



FORTIS CBS

Aantrekkelijke vrijstaande villa met zwembad op een rustige locatie



Referentie: 8765C

Plaats: Chayofa

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €825,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **intern (m2):** 209 M²
- **Terras (m2):** 290 M²

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Goede Staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Tuin, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Bar, Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Keuken met eethoek, Salon, Opslagruimte, Atelier
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Insectengaas, Security Grills

Aantrekkelijke vrijstaande villa met zwembad op een rustige locatie

Fortis CBS is verheugd deze aantrekkelijke vrijstaande villa in Chayofa te koop aan te bieden. Deze prachtig gepresenteerde woning beslaat een hoekperceel van 430 m² en bestaat uit vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen met een privézwembad, ideaal gelegen in deze rustige en zeer gewilde omgeving in het zuiden van Tenerife.

Chayofa is een populair Canarisch dorpje op korte rijafstand van de badplaatsen Los Cristianos en Playa de las Americas in het zuiden van Tenerife. Het ligt vlakbij de snelweg TF1, wat betekent dat het slechts twintig minuten rijden is naar de luchthaven Tenerife Zuid, en ook vlakbij de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Chayofa heeft vele lokale attracties, waaronder het Jungle Park, tennisbanen, supermarkten, bars/restaurants, en ligt dicht bij andere steden, waaronder Valle de San Lorenzo en Cabo Blanco, waar u de Wingate school vindt, de meest vooraanstaande school met Engelstalige leerplannen op Tenerife. Het ligt ook dicht bij de belangrijkste attracties aan de zuidkust, zoals Siam Park, Siam Mall en de Plaza del Duque.

Bij binnenkomst in deze prachtige villa op de benedenverdieping vindt u de garage, een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, een bergkast, twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, een familiebadkamer met bad en douche en daarnaast een lichte kamer met openslaande deuren die direct toegang bieden tot het zwembad. De kamer is voorzien van een houten bar, die momenteel wordt gebruikt voor entertainment, maar indien gewenst gemakkelijk een vijfde slaapkamer zou kunnen zijn. Vanaf deze verdieping leidt een wenteltrap naar de bovenverdieping, waar u een zeer ruime woon- en eetkamer met open haard vindt, een hoofdslaapkamer met eigen badkamer en inbouwkasten en een aparte ingerichte keuken met voldoende ruimte om te dineren. Schuifdeuren vanuit de woonkamer leiden naar een groot terras met intrekbare zonwering en een rustgevend uitzicht op zee en de bergen.

De woning biedt een fantastische buitenruimte, ideaal om het hele jaar door te genieten van de zon waar Tenerife bekend om staat. Deze ruimte omvat een volgroeide tuin, een zwembad, een barbecueplek, zit- en ontspanningsruimtes, een werkplaats/schuur en een garage voor één auto.

Dit is een uitstekende, gedeeltelijk gerenoveerde woning die veel belangstelling zal trekken. Het is de perfecte permanente woning of vakantiewoning voor een groot gezin.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

