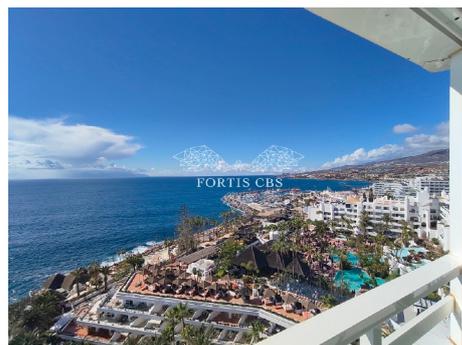


## Einzigartiges Penthouse in erster Meereslinie mit Panoramablick auf das Meer



**Referenz:** 8766

**Gegend:** San Eugenio Bajo

**Komplex:** Club Villamar

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,595,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 182 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 10 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1979
- **Erdgeschoss:** 9

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** am Strand, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Büro, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Immobilie zur Geldanlage, Mikrowelle, Backofen, Sicherheitsgitter, Waschmaschine

# Einzigartiges Penthouse in erster Meereslinie mit Panoramablick auf das Meer

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese absolut einmalige Gelegenheit zum Erwerb eines Luxus-Eck-Penthouses im Club Villamar anbieten zu können, einem Komplex in absoluter erster Meereslinie mit unschlagbarem Panoramablick auf das Meer.

Club Villamar ist aufgrund seiner erstklassigen Lage am Meer und des direkten Zugangs zur Strandpromenade, die Playa de las Americas und Los Cristianos mit Costa Adeje und La Caleta verbindet, eine beliebte Wahl. Die sichere, gepflegte Anlage bietet Annehmlichkeiten wie Gemeinschaftsparkplätze, eine Café-Bar, Aufzüge, Gärten und Pools für Erwachsene und Kinder mit guter Zugänglichkeit. Diese atemberaubende Penthouse-Wohnung im 9. Stock verfügt über einen privaten Eingang und einen atemberaubenden 180°-Meerblick.

Diese außergewöhnlich große Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von über 180 m<sup>2</sup> und wurde vom derzeitigen Eigentümer komplett renoviert und gestaltet, um einen unverwechselbaren, offenen Wohnraum im Loft-Stil zu schaffen. Ursprünglich mit drei Schlafzimmern ausgestattet, wurde dieser bemerkenswerte Raum in etwas wirklich Außergewöhnliches verwandelt. Moderne Materialien wurden verwendet, um das Raum- und Lichtgefühl zu verstärken. Diese Transformation wird durch die atemberaubende Kulisse des Himmels und des Meeres Teneriffas ergänzt, die durch die umlaufenden Fenster genossen werden kann und einen atemberaubenden Ausblick von jedem Winkel der Immobilie bietet. Der Wohnbereich verfügt über eine wunderschön gestaltete Küche in Blau und Weiß, die ein unverwechselbares maritimes Flair ausstrahlt. Diese stilvolle Küche geht nahtlos in den Essbereich mit einem markanten Kronleuchter über und setzt sich anschließend in den beeindruckenden Wohnbereich fort. Dieser Bereich ist geräumig und einladend zugleich und stilvoll mit maßgefertigten Regalen und einem weißen Ecksofa eingerichtet – der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Ein erhöhter Arbeitsbereich ist mit maßgeschneiderten Aufbewahrungslösungen ausgestattet. Dieses Büro wurde so konzipiert, dass es vom Schreibtisch aus einen unvergleichlichen Meerblick bietet und somit ein idealer Arbeitsplatz für Heimarbeiter oder digitale Nomaden ist. Vom Hauptwohnbereich aus gelangt man auf die offene Terrasse mit überdachten und nicht überdachten Bereichen, ideal zum Essen und um den Blick auf das Meer und die Südküste Teneriffas zu genießen.

Der zweite Hauptraum dieses bemerkenswerten Anwesens verfügt über ein wunderschön eingerichtetes Doppelzimmer mit herrlichem Meerblick. Dieser Bereich umfasst ein Ankleidezimmer, eine freistehende Badewanne, eine Massagedusche und ein separates WC. Das Zwischengeschoss, das über eine stilvolle Treppe aus Chrom und Glas erreichbar ist, beherbergt einen klimatisierten Fitnessraum und einen zusätzlichen Ankleidebereich, allesamt mit einem atemberaubenden Glasboden. Diese Kombination aus Eleganz und Funktionalität macht es zu einem außergewöhnlichen privaten Rückzugsort innerhalb des Hauses.

Dieses atemberaubende Penthouse ist dank seiner Größe, der durchdachten Raumaufteilung, der stilvollen Einrichtung und der unglaublichen Aussicht auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa wirklich einzigartig.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

