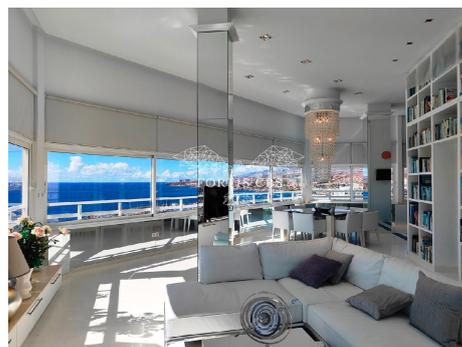
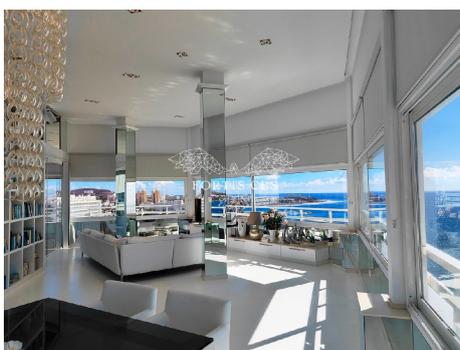


## Ático único en primera línea con vistas panorámicas al mar



**Referencia:** 8766

**Localidad:** San Eugenio Bajo

**Complejo:** Club Villamar

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,595,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 182 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 10 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 1979
- **Nivel del suelo:** 9

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** En Primera Línea de Playa, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Comedor, Baño En-Suite, Salón, Despacho, Trastero
- **Vistas:** Costa, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Placa Vitrocerámica, Propiedad para Inversión, Microondas, Horno, Rejas de Seguridad, Lavadora

# Ático único en primera línea con vistas panorámicas al mar

Fortis CBS se complace en ofrecer esta oportunidad absolutamente única de comprar un ático de lujo en esquina en Club Villamar, un complejo de primera línea, con inmejorables vistas panorámicas al mar.

Club Villamar es una opción popular gracias a su ubicación privilegiada junto al mar y su acceso directo al paseo marítimo, que conecta Playa de las Américas y Los Cristianos con Costa Adeje y La Caleta. Este complejo seguro y bien cuidado ofrece servicios como aparcamiento comunitario, cafetería, ascensores, jardines y piscinas para adultos y niños, con fácil acceso. Este impresionante ático en la novena planta cuenta con entrada privada e impresionantes vistas panorámicas al mar.

Este apartamento excepcionalmente amplio cuenta con una superficie habitable de más de 180 m<sup>2</sup> y ha sido completamente renovado y diseñado por el actual propietario para crear un espacio distintivo de concepto abierto tipo loft. Originalmente contaba con tres dormitorios, este extraordinario espacio se ha transformado en algo verdaderamente excepcional. Se han utilizado materiales modernos para realzar la sensación de amplitud y luminosidad, y esta transformación se complementa con el impresionante telón de fondo del cielo y el océano de Tenerife, que se puede apreciar desde los ventanales envolventes, garantizando que cada rincón de la propiedad ofrezca una vista impresionante. El salón cuenta con una cocina de hermoso diseño en azul y blanco, que irradia un distintivo ambiente náutico. Esta elegante cocina se integra a la perfección con el comedor, que luce una llamativa lámpara de araña, y continúa con la impresionante sala de estar. Esta zona es espaciosa y acogedora, elegantemente amueblada con estanterías a medida y un sofá esquinero blanco, lo que la convierte en el lugar ideal para relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas. El moderno baño cuenta con bañera y ducha, y hay una zona de despacho elevada equipada con soluciones de almacenamiento a medida. Esta oficina ha sido diseñada para ofrecer vistas inigualables al mar desde el escritorio, convirtiéndola en un espacio de trabajo ideal para teletrabajadores o nómadas digitales. Desde la sala de estar principal se accede a la terraza abierta con zonas cubiertas y descubiertas, ideal para comer y disfrutar de las vistas al océano y a la costa sur de Tenerife.

El segundo espacio principal de esta excepcional propiedad cuenta con un dormitorio doble bellamente decorado con magníficas vistas al mar. Esta zona incluye un vestidor, una bañera exenta, una cabina de ducha de hidromasaje y un aseo independiente. A través de una elegante escalera de cromo y cristal, la entreplanta alberga un gimnasio con aire acondicionado y un vestidor adicional, todo ello realizado por un impresionante suelo de cristal. Esta combinación de elegancia y funcionalidad la convierte en un excepcional refugio privado dentro de la casa.

Este impresionante ático es verdaderamente único en el mercado inmobiliario de Tenerife, gracias a su tamaño, distribución cuidada, mobiliario elegante y vistas increíbles.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

