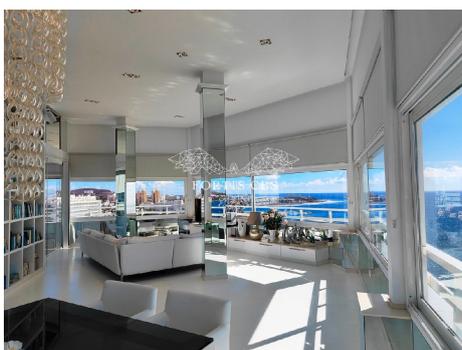


Attico unico in prima linea con vista panoramica sul mare



Riferimento: 8766

Località: San Eugenio Bajo

Complesso: Club Villamar

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,595,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 182 m²
- **Terrazza (m2):** 10 m²
- **Anno di costruzione:** 1979
- **Piano terra:** 9

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Sulla spiaggia, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno, Ufficio, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Vitroceramica, Residenze, Forno microvelle, Forno, Cancellone di Sicurezza, Lavatrice

Attico unico in prima linea con vista panoramica sul mare

Fortis CBS è lieta di offrire questa opportunità assolutamente unica di acquistare un attico di lusso angolare nel Club Villamar, un complesso in prima linea con impareggiabili viste panoramiche sul mare.

Il Club Villamar è una scelta popolare grazie alla sua posizione privilegiata sul mare e all'accesso diretto al lungomare, che collega Playa de las Americas e Los Cristianos a Costa Adeje e La Caleta. Il complesso, sicuro e ben curato, offre servizi come parcheggio condominiale, un bar, ascensori, giardini e piscine per adulti e bambini, con un'ottima accessibilità. Questo splendido attico al 9° piano vanta un ingresso indipendente e una vista mozzafiato a 180° sul mare.

Questo appartamento eccezionalmente ampio vanta una superficie abitabile di oltre 180 m² ed è stato completamente ristrutturato e progettato dall'attuale proprietario per creare un caratteristico spazio abitativo open space in stile loft. Originariamente dotato di tre camere da letto, questo straordinario spazio è stato trasformato in qualcosa di davvero eccezionale. Materiali moderni sono stati utilizzati per esaltare la sensazione di spazio e luce, e questa trasformazione è completata dallo splendido sfondo del cielo e dell'oceano di Tenerife, che si può ammirare dalle finestre avvolgenti, garantendo che ogni angolo della proprietà offra una vista mozzafiato. La zona giorno presenta una cucina dal design elegante nei toni del blu e del bianco, che emana una distinta atmosfera nautica. Questa elegante cucina si fonde armoniosamente con la zona pranzo, che vanta un suggestivo lampadario, e prosegue fino all'imponente area lounge. Quest'area è spaziosa e accogliente, arredata con stile con scaffalature personalizzate e un divano angolare bianco, che la rendono il luogo ideale per rilassarsi godendosi la vista mozzafiato. Il moderno bagno è dotato sia di vasca che di doccia, e c'è una zona ufficio rialzata dotata di soluzioni di contenimento su misura. Questo ufficio è stato progettato per offrire una vista mare impareggiabile dalla scrivania, rendendolo uno spazio di lavoro da sogno per chi lavora da casa o per i nomadi digitali. Dall'area living principale si accede alla terrazza aperta con zone coperte e scoperte, ideale per cenare e godersi la vista sull'oceano e sulla costa meridionale di Tenerife.

Il secondo spazio principale di questa straordinaria proprietà comprende una camera da letto matrimoniale splendidamente decorata con una splendida vista sul mare. Questa zona comprende uno spogliatoio, una vasca da bagno indipendente, una cabina doccia idromassaggio e un WC separato. Accessibile tramite un'elegante scala in cromo e vetro, il soppalco ospita una palestra climatizzata e un'ulteriore zona guardaroba, il tutto impreziosito da uno splendido pavimento in vetro. Questa combinazione di eleganza e funzionalità lo rende un eccezionale rifugio privato all'interno della casa.

Questo splendido attico è davvero unico nel mercato immobiliare di Tenerife, grazie alle sue dimensioni, alla disposizione studiata nei minimi dettagli, all'arredamento elegante e alla vista incredibile.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

