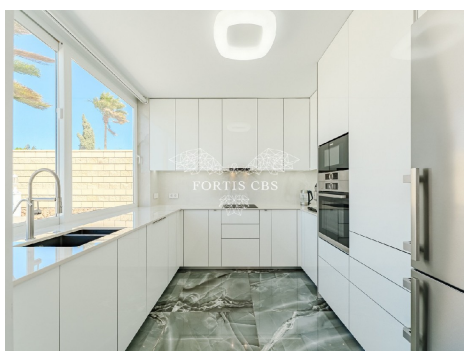


Kompletně zrekonstruovaná luxusní vila v žádané lokalitě



Odkaz: 8767C

Lokalita: Playa del Duque

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €2,100,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m²):** 158 m²
- **Terasa (m²):** 198 m²
- **Rok výroby:** 2002

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Garden, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Shower Room, Lounge, Utility Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features

Kompletně zrekonstruovaná luxusní vila v žádané lokalitě

Fortis CBS s potěšením představuje tuto prestižní pětipokojovou vilu ve velmi vyhledávané lokalitě Playa Del Duque v Costa Adeje.

Playa del Duque je považována za nejvýznamnější turistickou oblast na jihu Tenerife a je plná 5hvězdičkových hotelů, prvotřídních restaurací a designových butiků a také nádherné pláže se zlatým pískem. Krásná pobřežní promenáda vede podél celého pobřeží jedním směrem až do Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v blízkosti několik špičkových golfových hřišť a v nedalekém přístavu Puerto Colon si můžete užít všechny druhy vodních sportů. V opačném směru najdete, asi 20 minut chůze, krásnou La Caletu, dříve malou rybářskou vesnici, nyní skutečnou oázu kulinářských potěšení s přibližně dvěma desítkami fantastických restaurací kolem přírodního přístavu.

Tato luxusní vila má obytnou plochu 158 m² a byla kompletně zrekonstruována s použitím nejkvalitnějších materiálů, zařízení a povrchových úprav. Hlavní obytný prostor této atraktivní vily, která je plně zařízená, se rozkládá na jednom patře a je zaplaven přirozeným světlem. Skládá se z pohodlného obývacího pokoje a jídelny se skleněnými dveřmi od podlahy až ke stropu, které vedou k úžasnému bazénu, částečně nezávislé kuchyni s bílými lesklými skříňkami a vestavěnými spotřebiči a také tří dvoulůžkových ložnic; všechny mají vlastní koupelnu, vestavěné skříně a klimatizaci. Venkovní schody vedou dolů do suterénu, kde najdete čtvrtou ložnici s vlastní koupelnou a další pokoj ideální jako pátá ložnice nebo kancelář a toaletu pro hosty.

Co se týče venkovního prostoru, tato nemovitost skutečně slibuje slunné terasy, vyhřívaný bazén a několik posezení. Dále je zde spodní zahrada s úchvatným pozadím nádherných výhledů na hory, oceán a sousední ostrov La Gomera. K dispozici je venkovní prostor pro každou příležitost, ideální pro relaxaci, opalování, stolování pod širým nebem nebo jen pro sledování jednoho z těch nádherných západů slunce na Tenerife. Tato plně zabezpečená nemovitost má navíc krytou příjezdovou cestu s parkováním pro dvě auta a uzavřený technický prostor pod střechou v oblasti příjezdové cesty. K dispozici je také mnoho dalších funkcí, jako je alarm, klimatizace a bezpečnostní systém.

Toto je skutečně nádherná vila na nejlepším místě na jihu Tenerife a byla by fantastickým celoročním bydlením nebo luxusním rekreačním domem pro nejnáročnějšího kupce. Důrazně doporučujeme prohlédnout si tuto bezvadnou vilu, abyste plně ocenili její velikost a záviděníhodnou polohu.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

