FORTIS CBS

Komplett renovierte Luxusvilla in begehrter Lage

Referenz: 8767C
Gegend: Playa del Duque
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,350,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 158 m^2
- **Terrasse (m2):** 198 m^2
- **Baujahr:** 2002

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Komplett renovierte Luxusvilla in begehrter Lage

Fortis CBS freut sich, diese prestigeträchtige Villa mit fünf Schlafzimmern in der begehrten Lage Playa Del Duque in Costa Adeje präsentieren zu können.

Playa del Duque gilt als das beliebteste Touristenziel im Süden Teneriffas und bietet zahlreiche 5-Sterne-Hotels, erstklassige Restaurants und Designer-Boutiquen sowie einen wunderschönen goldenen Sandstrand. Die schöne Strandpromenade führt entlang der Küste bis nach Los Cristianos. Sportbegeisterte finden in der Nähe mehrere erstklassige Golfplätze und vom nahegelegenen Hafen Puerto Colon aus können alle möglichen Wassersportarten ausgeübt werden. In der anderen Richtung liegt, etwa 20 Gehminuten entfernt, das wunderschöne La Caleta, einst ein kleines Fischerdorf, heute eine wahre Oase kulinarischer Genüsse mit rund zwei Dutzend fantastischen Restaurants rund um den Naturhafen.

Diese luxuriöse Villa verfügt über eine Wohnfläche von 158 m² und wurde mit hochwertigsten Materialien, Armaturen und Oberflächen renoviert. Der Hauptwohnbereich dieser attraktiven Villa wird voll möbliert angeboten, erstreckt sich über eine Etage und ist mit natürlichem Licht durchflutet. Er besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer und Essbereich mit raumhohen Glastüren zum atemberaubenden Poolbereich, einer halb-separaten Küche mit weißen Hochglanzmöbeln und integrierten Geräten sowie drei Doppelschlafzimmern; alle mit eigenem Bad, Einbauschränken und Klimaanlage. Eine Außentreppe führt hinunter in die untere Ebene, wo Sie das vierte Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als fünftes Schlafzimmer oder Büro eignet, und ein Gäste-WC finden.

Der Außenbereich dieses Anwesens überzeugt mit sonnigen Terrassen, einem beheizten Pool und mehreren Sitzbereichen. Der darunterliegende Garten bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Für jeden Anlass gibt es einen Außenbereich – perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Beobachten eines der herrlichen Sonnenuntergänge Teneriffas. Dieses rundum sichere Anwesen verfügt über eine überdachte Einfahrt mit Platz für zwei Autos und einen überdachten, geschlossenen Hauswirtschaftsraum im Einfahrtsbereich. Zahlreiche weitere Annehmlichkeiten wie Alarmanlage, Klimaanlage und Sicherheitssystem runden das Angebot ab.

Dies ist eine wirklich wundervolle Villa in bester Lage im Süden Teneriffas. Sie eignet sich hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz oder als luxuriöses Ferienhaus für anspruchsvolle Käufer. Wir empfehlen Ihnen dringend, diese makellose Villa zu besichtigen, um die Größe und die beneidenswerte Lage voll und ganz zu würdigen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.