

## Komplett renovierte Luxusvilla in begehrter Lage



**Referenz:** 8767C

**Gegend:** Playa del Duque

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €2,200,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 158 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 198 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2002

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

# Komplett renovierte Luxusvilla in begehrter Lage

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese prestigeträchtige Villa mit fünf Schlafzimmern in der begehrten Lage von Playa del Duque in Costa Adeje präsentieren zu dürfen. Playa del Duque gilt als das touristische Zentrum im Süden Teneriffas und besticht durch eine Vielzahl von 5-Sterne-Hotels, erstklassigen Restaurants und Designerboutiquen sowie einen traumhaften goldenen Sandstrand. Die malerische Strandpromenade führt in eine Richtung entlang der Küste bis nach Los Cristianos. Sportbegeisterte finden in der Nähe mehrere Top-Golfplätze, und vom nahegelegenen Hafen Puerto Colón aus können alle Arten von Wassersport betrieben werden. In der anderen Richtung, etwa 20 Gehminuten entfernt, liegt das wunderschöne La Caleta, ehemals ein kleines Fischerdorf, heute eine wahre Oase kulinarischer Genüsse mit rund zwei Dutzend fantastischen Restaurants rund um den Naturhafen. Diese luxuriöse Villa verfügt über eine Wohnfläche von 158 m<sup>2</sup>. Die Villa wurde komplett renoviert und mit hochwertigsten Materialien, Armaturen und Ausstattungen versehen. Sie wird voll möbliert angeboten. Der helle und freundliche Wohnbereich erstreckt sich über eine Etage und ist lichtdurchflutet. Er besteht aus einem komfortablen Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Glastüren zum traumhaften Poolbereich, einer separaten Küche mit weißen Hochglanzfronten und integrierten Geräten sowie drei Doppelschlafzimmern, die alle über ein eigenes Bad, Einbauschränke und Klimaanlage verfügen. Eine Außentreppe führt ins Untergeschoss mit einem vierten Schlafzimmer mit Bad en suite, einem zusätzlichen Raum, der sich ideal als fünftes Schlafzimmer oder Büro eignet, und einem Gäste-WC. Der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: sonnige Terrassen, ein beheizter Swimmingpool und mehrere Sitzbereiche laden zum Verweilen ein. Der tiefer gelegene Garten bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Für jeden Anlass gibt es den passenden Außenbereich – perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach nur, um einen der herrlichen Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen. Dieses komplett gesicherte Anwesen verfügt außerdem über eine überdachte Auffahrt mit Parkplätzen für zwei Autos und einen geschlossenen, überdachten Abstellraum in der Auffahrt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Alarmanlage, eine Klimaanlage und ein Sicherheitssystem. Diese wahrhaft wundervolle Villa in bester Lage im Süden Teneriffas eignet sich hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz oder als luxuriöses Ferienhaus für den anspruchsvollsten Käufer. Wir empfehlen Ihnen dringend, diese makellose Villa zu besichtigen, um ihre Größe und die beneidenswerte Lage vollends zu erfassen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

