FORTIS CBS

Villa de lujo totalmente renovada en una ubicación privilegiada

Referencia: 8767C
Localidad: Playa del Duque
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €2,350,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 4
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 158 m^2
- **Terraza (m2):** 198 m^2
- **Año de construcción:** 2002

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Renovado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Jardín, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor, Ducha En-Suite, Salón, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

Villa de lujo totalmente renovada en una ubicación privilegiada

Fortis CBS se complace en presentar esta prestigiosa villa de cinco dormitorios en la codiciada ubicación de Playa Del Duque en Costa Adeje.

Playa del Duque se considera la principal zona turística del sur de Tenerife y está repleta de hoteles de 5 estrellas, restaurantes de lujo y boutiques de diseño, además de una preciosa playa de arena dorada. El encantador paseo marítimo recorre toda la costa hasta Los Cristianos. Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf de primer nivel en las cercanías y se puede disfrutar de todo tipo de deportes acuáticos desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección, a unos 20 minutos a pie, se encuentra la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo pesquero, ahora un auténtico oasis de delicias culinarias, con unas dos docenas de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural.

Esta lujosa villa tiene una superficie habitable de 158 m² y ha sido completamente renovada con materiales, acabados y accesorios de la más alta calidad. Totalmente amueblada, la sala de estar principal de esta atractiva villa se distribuye en una sola planta y goza de abundante luz natural. Consta de un cómodo salón-comedor con puertas de cristal de suelo a techo que dan acceso a la impresionante zona de la piscina, una cocina semi-independiente con muebles blancos de alto brillo y electrodomésticos integrados, así como tres dormitorios dobles; todos con baño en suite, armarios empotrados y aire acondicionado. Unas escaleras exteriores conducen a la planta baja, donde se encuentra el cuarto dormitorio con baño en suite, además de una habitación adicional ideal como quinto dormitorio o despacho, y un aseo de invitados.

En cuanto a la zona exterior, esta propiedad realmente destaca, con soleadas terrazas, piscina climatizada y varias zonas de estar. Además, cuenta con un jardín inferior con un impresionante telón de fondo: las encantadoras vistas a las montañas, el océano y la vecina isla de La Gomera. Hay un espacio exterior para cada ocasión, perfecto para relajarse, tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente contemplar una de las magníficas puestas de sol de Tenerife. Además, esta propiedad, totalmente segura, cuenta con una entrada cubierta con aparcamiento para dos coches y un lavadero cubierto en la entrada. Además, cuenta con numerosas comodidades adicionales, como alarma, aire acondicionado y sistema de seguridad.

Esta es una villa verdaderamente maravillosa en la mejor ubicación del sur de Tenerife, ideal para vivir todo el año o como una lujosa casa de vacaciones para el comprador más exigente. Recomendamos encarecidamente visitar esta impecable villa para apreciar plenamente su tamaño y su envidiable ubicación.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.