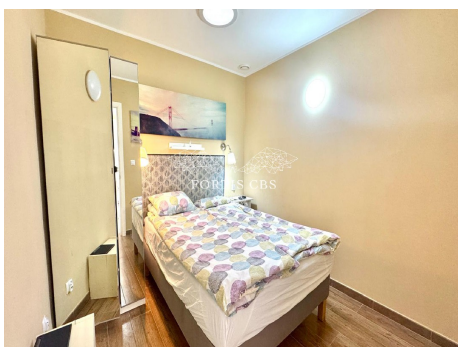
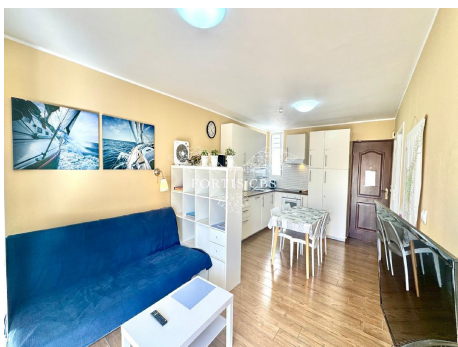
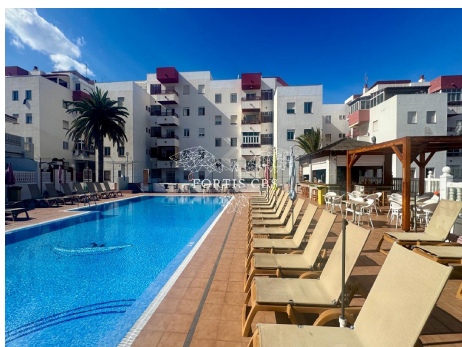




# FORTIS CBS

## Rodinná vila s oddělenými střechami ve skvělé pobřežní lokalitě



**Odkaz:** 8769C

**Lokalita:** El Medano

**Komplex:** Médano Beach

**Typ:** House (Villa)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €675,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 6
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 91 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 287 m<sup>2</sup>

- **Společenství:** Children's Pool, Community Pool
- **Vyzdoba:** Condition - Good, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Garage, Garden, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pohledy:** Partial Sea, Pool

# Rodinná vila s oddělenými střechami ve skvělé pobřežní lokalitě

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tento rodinný dvojdomek na velkém pozemku v komplexu Médano Beach, ve skvělé pobřežní lokalitě na jihu Tenerife.

Přímořské město El Médano se nachází v blízkosti letiště Tenerife Jih a vždy se těšilo oblibě místních obyvatel i rezidentů. V posledních letech se však stalo stále populárnějším u návštěvníků a majitelů rekreačních domů, zejména mezi těmi, kteří hledají autentičtější kanárský životní styl. Toto malebné přímořské město si dokázalo zachovat své původní kouzlo daleko od davů a zde si můžete vychutnat autentický místní životní styl a uvolněnou atmosféru s malými obchody, místními restauracemi a bary. Pláž Playa El Médano je známá svým zlatým pískem a křišťálově čistou vodou, ideální pro opalování a relaxaci, a je také neuvěřitelně oblíbenou destinací pro milovníky vodních sportů s ideálními podmínkami pro surfování, kitesurfing a paddleboarding.

Nachází se v oblasti La Pelada, je to skvělé přímořské místo v klidné rodinné čtvrti, jen kousek od moře a přírodního pobřeží a od centra města s veškerou jeho vybaveností. Komplex Médano Beach je atraktivní komplex řadových domů a vil se společným bazénem a terasami na opalování. Tato nemovitost má soukromý přístup do garáže a nachází se na velmi prostorném pozemku v žádané rohové poloze.

Hlavní dům se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází moderní kuchyň s bílými skříňkami a pracovními deskami s efektem dřeva a velký světlý a pohodlný obytný prostor s dostatkem přirozeného světla díky dvěma sadám terasových dveří a několika oknům. V tomto patře se nachází také praktická toaleta pro hosty. V patře se nacházejí tři ložnice a dvě rodinné koupelny a jeden z balkonů v horním patře nabízí výhled na oceán. Tento dům se pyšní neuvěřitelnou venkovní plochou 287 m<sup>2</sup>, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo domácími mazlíčky, pro zábavu nebo prostě jen pro užívání si záviděníhodného venkovního životního stylu na Tenerife. Vedle hlavního domu se nacházejí tři samostatné pokoje, které by mohly sloužit jako příležitostné ubytování, posilovna nebo třeba kancelář. Terasy jsou kombinací dlažby a umělé trávy, což umožňuje snadnou údržbu. Kromě toho se k tomuto krásnému domu pyšní také velkým společným bazénem a terasami na opalování.

El Médano je skvělé místo k bydlení nebo dovolené a tato nemovitost, která se prodává zařízená, nabízí vynikající kombinaci pohodlí a praktičnosti, prvotřídní polohu na pobřeží a spoustu venkovního prostoru.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

