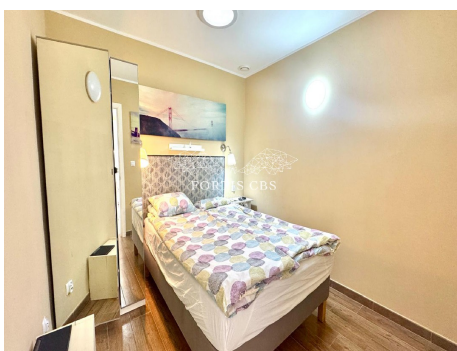
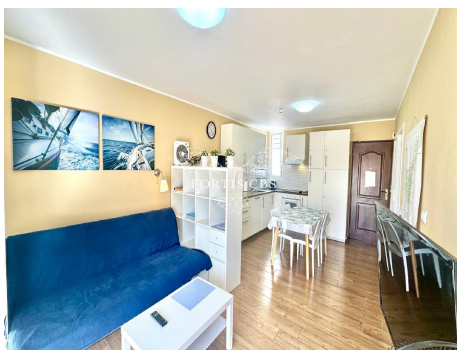
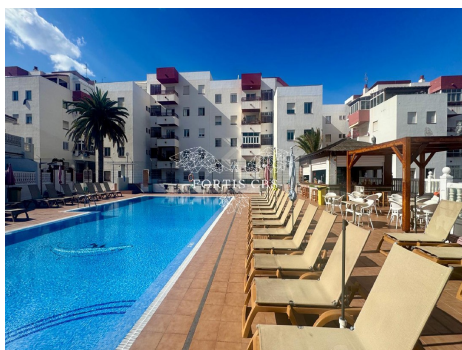




FORTIS CBS

Villa bifamiliare in splendida posizione costiera



Riferimento: 8769C

Località: El Medano

Complesso: Médano Beach

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €675,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 6
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 91 m²
- **Terrazza (m2):** 287 m²

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune
- **Decor:** Buone condizioni, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Garage, Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Viste:** Vista sul Lago parziale, Piscina

Villa bifamiliare in splendida posizione costiera

Fortis CBS è lieta di proporre in vendita questa casa bifamiliare su un ampio terreno nel complesso di Médano Beach, in una splendida posizione costiera nel sud di Tenerife.

La cittadina costiera di El Médano si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud ed è sempre stata popolare tra la gente del posto e i residenti, ma negli ultimi anni è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanze, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Questa pittoresca cittadina costiera è riuscita a preservare il suo fascino originale lontano dalla folla e qui si può godere dell'autentico stile di vita locale e della sua atmosfera rilassata con piccoli negozi, ristoranti e bar locali. La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi, ed è anche una destinazione incredibilmente popolare per gli appassionati di sport acquatici, con condizioni ideali per praticare surf, kitesurf e paddle boarding.

Situato nella zona di La Pelada, questo complesso residenziale è un'ottima soluzione per le famiglie in una tranquilla zona costiera, a breve distanza dal lungomare, dalla costa naturale e dal centro città con tutti i suoi servizi. Il complesso Médano Beach è un'elegante complesso residenziale di villette a schiera e ville con piscina comune e terrazze solarium. La proprietà dispone di garage privato e si trova su un terreno molto spazioso in una posizione angolare privilegiata.

La proprietà principale è distribuita su due piani: il piano terra comprende una moderna cucina a pianta aperta con mobili bianchi e piani di lavoro effetto legno, e un ampio e luminoso soggiorno, che gode di abbondante luce naturale grazie a due porte-finestre e numerose finestre. A questo piano si trova anche un comodo bagno per gli ospiti. Al piano superiore la proprietà dispone di tre camere da letto e due bagni per la famiglia, mentre uno dei balconi al piano superiore gode di vista sull'oceano. Questa casa vanta un'incredibile area esterna di 287 m², il che la rende assolutamente perfetta per famiglie con bambini o animali domestici, per intrattenere gli ospiti o semplicemente per godersi l'invidiabile vita all'aria aperta di Tenerife. Esternamente alla casa principale, si trovano tre stanze separate che potrebbero essere utilizzate come alloggio occasionale, palestra o ufficio. Le terrazze presentano una combinazione di patii piastrellati ed erba sintetica, che ne facilitano la manutenzione. Inoltre, questa graziosa casa gode anche dell'accesso alla grande piscina condominiale e alle terrazze solarium.

El Médano è un ottimo posto in cui vivere o trascorrere le vacanze e questa proprietà, che viene venduta arredata, offre una superba combinazione di comfort e praticità, una posizione costiera privilegiata e molto spazio all'aperto.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

