



# FORTIS CBS

## Hermosa villa de tres dormitorios con piscina privada climatizada



**Referencia:** 8770

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Sueño Azul

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €749,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Parcela (m<sup>2</sup>):** 500 m<sup>2</sup>
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 81 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 419
- **Nivel del suelo:** Ground

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín de fácil cuidado, Piscina Privada, Terraza
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Jardín, Piscina
- **Adicional:** Ideal familias, Propiedad para Inversión, En una sola planta, Rejas de Seguridad

# Hermosa villa de tres dormitorios con piscina privada climatizada

Fortis CBS se complace en presentar este encantador bungalow independiente con piscina privada en el desarrollo Sueño Azul en Callao Salvaje.

Callao Salvaje es un pequeño pueblo turístico en las afueras de la conocida Costa Adeje. Se encuentra a solo diez minutos en coche tanto del municipio de Adeje como de los concurridos balnearios de Playa Fañabé, Playa Torviscas y el exclusivo complejo turístico de Playa del Duque. Callao Salvaje, aunque alejado del bullicio de los grandes pueblos turísticos, cuenta con numerosas tiendas, bares y restaurantes, y cuenta con su propia playa fantástica a poca distancia de esta propiedad. Cerca se encuentra el complejo vecino de Playa Paraíso, que cuenta con playa, una mayor selección de restaurantes y bares, y un centro comercial de reciente construcción llamado Rosa Centre.

Sueño Azul es una comunidad muy popular, compuesta principalmente por casas tipo bungalow, ubicadas en tranquilas calles residenciales. Además, ofrece a sus residentes la opción de usar, por una pequeña tarifa diaria, el Club de Playa Sueño Azul, ubicado frente al mar y con bar y restaurante.

Esta atractiva propiedad se encuentra en una amplia parcela de 500 m<sup>2</sup> con una superficie habitable de 81 m<sup>2</sup> en una sola planta, rodeada por una enorme terraza envolvente con jardines maduros de 419 m<sup>2</sup>. En su interior, la propiedad se siente espaciosa y luminosa y cuenta con un dormitorio principal doble con baño en suite, armarios empotrados y salida directa al porche. Hay otro dormitorio doble y un dormitorio individual con baño en suite, ambos con armarios empotrados. La cocina es de concepto abierto y hay un salón bien proporcionado con comedor y prácticos armarios de almacenamiento, con suelos de imitación madera y puertas de patio que dan al porche y a la hermosa terraza.

En el exterior, esta encantadora casa cuenta con un fantástico espacio exterior y cuenta con piscina privada climatizada con magníficas zonas para tomar el sol y relajarse, además de una zona de barbacoa para disfrutar del aire libre. Además, cuenta con un práctico cobertizo para guardar las herramientas de jardinería y rejas de seguridad en las ventanas.

Esta hermosa casa, que se ofrece a la venta incluidos los muebles destacados, sería una maravillosa residencia principal o una excelente casa de vacaciones.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

