FORTIS CBS

# Splendida villa con tre camere da letto e piscina privata riscaldata

**Riferimento:** 8770
**Località:** Callao Salvaje
**Complesso:** Sueno Azul
**Tipo:** Casa (Villa)
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €785,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 500 $m^2$
- **Interno (m2):** 81 $m^2$
- **Anno di costruzione:** 419
- **Piano terra:** Ground

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Giardino curato, Piscina personale, Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Casa famiglia perfetta, Residenze, Un piano, Cancello di Sicurezza

# Splendida villa con tre camere da letto e piscina privata riscaldata

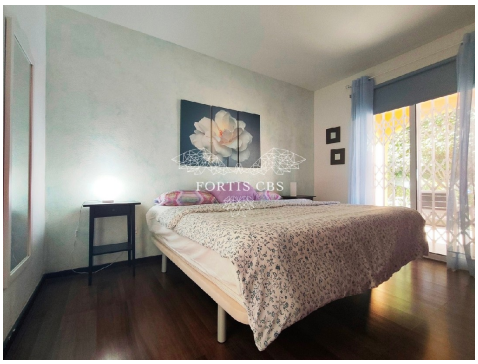
Fortis CBS è lieta di presentare questo grazioso bungalow indipendente con piscina privata nel complesso residenziale Sueño Azul a Callao Salvaje.

Callao Salvaje è una piccola località turistica ai margini della rinomata zona di Costa Adeje. Si trova a soli dieci minuti di auto sia dal capoluogo di Adeje che dalle località balneari più frequentate di Playa Fañabé, Playa Torviscas e l'esclusiva Playa del Duque. Callao Salvaje, pur essendo lontana dal trambusto delle località turistiche più grandi, offre numerosi negozi, bar e ristoranti e una fantastica spiaggia privata a breve distanza dalla proprietà. Nelle vicinanze si trova la località gemella di Playa Paraiso, che offre una spiaggia, una più ampia scelta di ristoranti e bar e un centro commerciale di recente costruzione chiamato Rosa Centre.

Sueño Azul è un complesso residenziale molto popolare, composto principalmente da bungalow, situati lungo tranquille strade residenziali. Offre inoltre ai residenti la possibilità di utilizzare, pagando una piccola quota giornaliera, il Sueño Azul Beach Club, che vanta una posizione fronte mare e dispone di un bar e di un ristorante.

Questa attraente proprietà sorge su un generoso terreno di 500 m² con una superficie abitabile su un unico livello di 81 m² ed è circondata da un'enorme terrazza avvolgente con giardini rigogliosi di 419 m². Internamente, la proprietà appare spaziosa e luminosa e dispone di una camera da letto matrimoniale principale con bagno privato, armadi a muro e uscita diretta sul portico. Vi è un'ulteriore camera da letto matrimoniale e una camera singola con bagno privato, entrambe con armadi a muro. La cucina è a pianta aperta e vi è un soggiorno ben proporzionato con zona pranzo e pratici armadi, caratterizzato da pavimenti effetto legno e porte finestre, che conducono al portico e alla splendida terrazza.

Esternamente, questa graziosa casa vanta un fantastico spazio esterno e dispone di una piscina privata riscaldata con ampie zone prendisole e relax, oltre a un'area barbecue per intrattenersi e cenare all'aperto. A tutto ciò si aggiunge un comodo capanno per riporre gli attrezzi da giardinaggio e le finestre sono dotate di grate di sicurezza.

Questa graziosa casa, offerta in vendita con i suoi mobili originali, potrebbe essere una meravigliosa residenza principale o una fantastica casa per le vacanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.