



FORTIS CBS

Atraktivní městský dům se třemi ložnicemi v žádané lokalitě



Odkaz: 8771

Lokalita: El Madroñal

Komplex: Villas Mirador del Duque

Typ: House (Townhouse)

Postavení: For Sale

Cena: €450,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m²):** 131 m²
- **Terasa (m²):** 40 m²
- **Rok výroby:** 2007

- **Společenství:** Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Spacious Accommodation, Wood Flooring
- **Vnější:** Garage, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Sea, Town
- **Další:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Security Grills

Atraktivní městský dům se třemi ložnicemi v žádané lokalitě

Fortis CBS s potěšením nabízí tento krásný městský dům se třemi ložnicemi v rezidenčním komplexu Villas Mirador del Duque v oblíbené oblasti El Madroñal de Fañabé v Costa Adeje, jižně od Tenerife.

El Madroñal de Fañabé je velmi oblíbená, převážně rezidenční oblast Costa Adeje, asi jeden kilometr ve vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fañabé. Nabízí krásné vily, hezké městské domy a luxusní apartmány a v okolí je mnoho barů, restaurací a obchodů. Tato oblast těží ze zařízení, jako je X-Sur Shopping and Cinema Complex, špičková mezinárodní škola, příjemný tenisový klub a nákupní komplex s termálními lázněmi, padel tenisem a posilovnou.

Villas Mirador del Duque je dobře udržovaný komplex s branou a má ideální polohu v pěší vzdálenosti od vysoce uznávané mezinárodní školy Costa Adeje a místního vybavení, jako je nákupní a kino komplex X-Sur. Je to ideální místo pro prázdninový dům nebo primární rezidenci a jeho blízkost k dálnici TF1 znamená, že je to jen dvacet minut jízdy na letiště Tenerife South a pět minut autem do hlavních letovisek na jihu Tenerife, jmenovitě Playa de las Americas a Los Cristianos.

Tento atraktivní městský dům se třemi ložnicemi se rozkládá na třech podlažích s prostornou obytnou plochou 131 m². V přízemí se skládá z moderní samostatné kuchyně, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s jídelnou a toalety pro hosty. V patře jsou tři ložnice s volně stojícími skříněmi a dřevěnými podlahami v celém bytě, hlavní má vlastní koupelnu a je zde také rodinný sprchový kout. Prostorná (48m²) uzavřená garáž se nachází ve spodním patře s přímým přístupem po schodech do domu; pojme dvě auta a velký úložný prostor.

Zvenčí má nemovitost přední terasu a velkou zadní terasu s výhledem na město a moře, takže je ideálním místem pro relaxaci nebo stolování pod širým nebem.

Závěrem lze říci, že tento nádherný klimatizovaný dům se prodává včetně vybaveného nábytku, připravený k užívání od prvního dne, v tomto krásném komplexu s velmi nízkými poplatky za správu. Umístěný perfektně a nabízen za velmi konkurenceschopnou cenu, důrazně doporučujeme osobní nebo virtuální prohlídku, abyste plně ocenili byt.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

