



FORTIS CBS

Attraktives Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in begehrter Lage



Referenz: 8771

Gegend: El Madroñal

Komplex: Villas Mirador del Duque

Typ: Haus (Reihenhaus)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €450,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 131 m²
- **Terrasse (m2):** 40 m²
- **Baujahr:** 2007

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, geräumige Zimmer, Holzböden
- **Außenansicht:** Garage, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, ideales Familienhaus, Sicherheitsgitter

Attraktives Reihenhaushaus mit drei Schlafzimmern in begehrter Lage

Fortis CBS freut sich, dieses schöne Stadthaus mit drei Schlafzimmern im Wohnkomplex Villas Mirador del Duque im beliebten Viertel El Madroñal de Fañabé in Costa Adeje im Süden von Teneriffa anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes Wohngebiet an der Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé. Es bietet hübsche Villen, schöne Stadthäuser und Luxusapartments. Zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte befinden sich in der Nähe. Die Gegend profitiert von Einrichtungen wie dem Einkaufs- und Kinokomplex X-Sur, einer erstklassigen internationalen Schule, einem einladenden Tennisclub und einem Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennis und Fitnessstudio.

Villas Mirador del Duque ist ein gepflegter Komplex mit gesichertem Eingang und idealer Lage, nur wenige Gehminuten von der renommierten Costa Adeje International School und lokalen Annehmlichkeiten wie dem Einkaufs- und Kinokomplex X-Sur entfernt. Es ist der perfekte Standort für ein Ferienhaus oder einen Erstwohnsitz. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind es nur zwanzig Autominuten zum Flughafen Teneriffa Süd und fünf Autominuten zu den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas, nämlich Playa de las Americas und Los Cristianos.

Dieses attraktive Stadthaus mit drei Schlafzimmern erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von 131 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit freistehenden Kleiderschränken und Holzböden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, und es gibt außerdem ein Familienbad mit Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige (48 m²) geschlossene Garage mit direktem Treppenzugang zum Haus. Sie bietet Platz für zwei Autos und einen großzügigen Abstellraum.

Das Anwesen verfügt über eine Vorderterrasse und eine große Hinterterrasse mit Blick auf die Stadt und das Meer, was es zum perfekten Ort zum Entspannen oder für ein Essen im Freien macht.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses wunderschöne, klimatisierte Haus inklusive der abgebildeten Möbel verkauft wird und vom ersten Tag an bezugsfertig ist. Es befindet sich in dieser schönen Anlage und bietet sehr niedrige Verwaltungsgebühren. Die Wohnung befindet sich in perfekter Lage und wird zu einem sehr günstigen Preis angeboten. Wir empfehlen dringend eine persönliche oder virtuelle Besichtigung, um die Wohnung in vollen Zügen genießen zu können.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

