

## Atractiva casa adosada de tres habitaciones en una ubicación privilegiada



**Referencia:** 8771  
**Localidad:** El Madroñal  
**Complejo:** Villas Mirador del Duque  
**Tipo:** Casa (Adosado)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €450,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 131 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2007

- **Comunidad:** Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Vivienda Amplia, Suelos de Madera
- **Exterior:** Garaje, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Mar, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Ideal familias, Rejas de Seguridad

# Atractiva casa adosada de tres habitaciones en una ubicación privilegiada

Fortis CBS se complace en ofrecer esta encantadora casa adosada de tres dormitorios en el complejo residencial Villas Mirador del Duque en la popular zona de El Madroñal de Fañabé en Costa Adeje, al sur de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona residencial muy popular de Costa Adeje, a aproximadamente un kilómetro de las playas del Duque y Fañabé. Cuenta con encantadoras villas, bonitas casas adosadas y apartamentos de lujo, y con numerosos bares, restaurantes y tiendas en las inmediaciones. La zona cuenta con servicios como el complejo comercial y de cines X-Sur, un colegio internacional de primer nivel, un acogedor club de tenis y un centro comercial con spa termal, pistas de pádel y gimnasio.

Villas Mirador del Duque es un complejo bien cuidado con acceso controlado, idealmente ubicado a poca distancia a pie del prestigioso Colegio Internacional Costa Adeje y de servicios locales como el complejo comercial y de cines X-Sur. Es la ubicación perfecta para una casa de vacaciones o residencia principal, y su proximidad a la autopista TF1 significa que está a solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y a cinco minutos en coche de las principales localidades turísticas del sur de Tenerife, como Playa de las Américas y Los Cristianos.

Esta atractiva casa adosada de tres dormitorios se distribuye en tres plantas con una amplia superficie habitable de 131 m<sup>2</sup>. En la planta baja, se encuentra una moderna cocina independiente, un lavadero, un amplio salón-comedor y un aseo de invitados. En la planta superior, se encuentran tres dormitorios con armarios empotrados y suelos de madera. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un aseo familiar con ducha. En la planta baja se encuentra un espacioso garaje cerrado (48 m<sup>2</sup>), con acceso directo a la casa por escalera, con capacidad para dos coches y un amplio trastero.

Externamente, la propiedad tiene una terraza delantera y una terraza trasera de buen tamaño con vistas a la ciudad y al mar, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse o cenar al aire libre.

En conclusión, esta encantadora casa con aire acondicionado se vende con todos los muebles incluidos, lista para disfrutar desde el primer día en este encantador complejo con gastos de administración muy bajos. Con una ubicación ideal y un precio muy competitivo, recomendamos encarecidamente visitarla en persona o virtualmente para apreciarla plenamente.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

