

Belle maison de ville de trois chambres dans un emplacement recherché



Référence: 8771

Localité: El Madroñal

Complexe: Villas Mirador del Duque

Type: Maison (Maison de Ville)

Statut: A Vendre

Prix: €450,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 131 M²
- **Terrasse (m2):** 40 M²
- **Année:** 2007

- **Communauté:** Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Logement Spacieux, Plancher
- **Extérieur:** Garage, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Maison de Famille Idéale, Grilles de Sécurité

Belle maison de ville de trois chambres dans un emplacement recherché

Fortis CBS est ravi de proposer cette charmante maison de ville de trois chambres dans le complexe résidentiel Villas Mirador del Duque dans le quartier populaire d'El Madroñal de Fañabé à Costa Adeje, au sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier résidentiel très prisé de Costa Adeje, situé à environ un kilomètre à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et de Playa Fañabé. On y trouve de charmantes villas, de jolies maisons de ville et des appartements de luxe. De nombreux bars, restaurants et boutiques se trouvent à proximité. Le quartier bénéficie d'infrastructures telles que le complexe commercial et cinématographique X-Sur, une école internationale de premier plan, un club de tennis accueillant et un complexe commercial avec spa thermal, padel et salle de sport.

Villas Mirador del Duque est un complexe bien entretenu avec entrée sécurisée, idéalement situé à quelques pas de la célèbre école internationale de Costa Adeje et des commodités locales comme le complexe commercial et cinématographique X-Sur. C'est l'emplacement idéal pour une maison de vacances ou une résidence principale. Sa proximité avec l'autoroute TF1 le place à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à cinq minutes des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, notamment Playa de las Americas et Los Cristianos.

Cette jolie maison de ville de trois chambres est répartie sur trois étages et offre une spacieuse surface habitable de 131 m². Elle comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante moderne, une buanderie, un spacieux salon avec coin repas et des toilettes invités. À l'étage, trois chambres avec placards indépendants et parquet, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'une salle d'eau familiale. Un spacieux garage fermé (48 m²) se trouve au rez-de-chaussée, avec accès direct à la maison par un escalier. Il peut accueillir deux voitures et dispose d'un grand débarras.

Extérieurement, la propriété dispose d'une terrasse avant et d'une terrasse arrière de bonne taille avec vue sur la ville et la mer, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre ou dîner en plein air.

En conclusion, cette charmante maison climatisée est vendue avec son mobilier d'origine, prête à être habitée dès le premier jour, dans ce charmant complexe aux frais de gestion très faibles. Idéalement située et proposée à un prix très compétitif, nous vous recommandons vivement une visite en personne ou virtuelle pour apprécier pleinement l'appartement.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

