



FORTIS CBS

Affascinante casa a schiera con tre camere da letto in una posizione desiderabile



Riferimento: 8771

Località: El Madroñal

Complesso: Villas Mirador del Duque

Tipo: Casa (Casa in Serie)

Stato: Vendita

Prezzo: €450,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 131 m²
- **Terrazza (m2):** 40 m²
- **Anno di costruzione:** 2007

- **Comunità:** Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Ampio Alloggio, Parkquett
- **Esterno:** Garage, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Casa famiglia perfetta, Cancelli di Sicurezza

Affascinante casa a schiera con tre camere da letto in una posizione desiderabile

Fortis CBS è lieta di offrire questa graziosa villetta a schiera con tre camere da letto nel complesso residenziale Villas Mirador del Duque nella famosa zona di El Madroñal de Fañabé a Costa Adeje, a sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, di Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. Offre incantevoli ville, graziose case a schiera e appartamenti di lusso, con numerosi bar, ristoranti e negozi nelle vicinanze. La zona vanta servizi come il centro commerciale e cinematografico X-Sur, una prestigiosa scuola internazionale, un accogliente tennis club e un centro commerciale con spa termale, campo da padel e palestra.

Villas Mirador del Duque è un complesso ben curato con ingresso recintato, situato in posizione ideale a pochi passi dalla rinomata Costa Adeje International School e da servizi locali come il centro commerciale e cinematografico X-Sur. È la posizione perfetta per una casa vacanze o una residenza principale, e la sua vicinanza all'autostrada TF1 lo rende a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a cinque minuti dalle principali località turistiche del sud di Tenerife, ovvero Playa de las Americas e Los Cristianos.

Questa graziosa villetta a schiera con tre camere da letto si sviluppa su tre piani e offre un'ampia superficie abitabile di 131 m². Al piano terra si trova una moderna cucina indipendente, un ripostiglio, un ampio soggiorno con zona pranzo e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano tre camere da letto con armadi indipendenti e pavimenti in legno in tutti gli ambienti, la camera padronale dispone di un bagno privato e un bagno con doccia per la famiglia. Un ampio garage chiuso (48 m²) si trova al piano inferiore, con accesso diretto alla casa tramite scale; può ospitare due auto e dispone di un ampio ripostiglio.

Esternamente la proprietà ha una terrazza anteriore e una spaziosa terrazza posteriore con vista sulla città e sul mare, che la rendono il luogo perfetto per rilassarsi o cenare all'aperto.

In conclusione, questa deliziosa casa climatizzata viene venduta con tutti i mobili in dotazione, pronta per essere goduta fin dal primo giorno, in questo splendido complesso con spese di gestione bassissime. Posizione perfetta e offerta a un prezzo molto competitivo, consigliamo vivamente una visita di persona o virtuale per apprezzare appieno l'appartamento.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

