



FORTIS CBS

Aantrekkelijke woning met drie slaapkamers op een gewilde locatie



Referentie: 8771

Plaats: El Madroñal

Complex: Villas Mirador del Duque

Type: Huis (Stadshuis)

Toestand: Te koop

Prijs: €450,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 131 M²
- **Terras (m2):** 40 M²
- **Jaar:** 2007

- **Gemeenschap:** Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ruime accommodatie, Houten Vloeren
- **Buitenkant:** Garage, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Ideaal Familie huis, Security Grills

Aantrekkelijke woning met drie slaapkamers op een gewilde locatie

Fortis CBS is verheugd om u deze prachtige woning met drie slaapkamers aan te bieden in het residentiële complex Villas Mirador del Duque in de populaire wijk El Madroñal de Fañabé in Costa Adeje, ten zuiden van Tenerife.

El Madroñal de Fañabé is een zeer populaire, voornamelijk residentiële wijk van Costa Adeje, ongeveer een kilometer landinwaarts van de stranden van Playa del Duque en Playa Fañabé. Het beschikt over prachtige villa's, fraaie herenhuisen en luxe appartementen en er zijn vele bars, restaurants en winkels in de buurt. De wijk beschikt over faciliteiten zoals het X-Sur Winkel- en Bioscoopcomplex, een internationale topschool, een gastvrije tennisclub en een winkelcentrum met een thermaalbad, padelbanen en een fitnessruimte.

Villas Mirador del Duque is een goed onderhouden complex met een afgesloten ingang, ideaal gelegen op loopafstand van de veelgeprezen Costa Adeje International School en lokale voorzieningen zoals het winkel- en bioscoopcomplex X-Sur. Het is de perfecte locatie voor een vakantiehuis of vaste woning, en dankzij de nabijheid van de snelweg TF1 bent u in slechts twintig minuten rijden bij de luchthaven Tenerife Zuid en in vijf minuten bij de grote badplaatsen in het zuiden van Tenerife, zoals Playa de las Americas en Los Cristianos.

Deze aantrekkelijke woning met drie slaapkamers is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een ruime woonoppervlakte van 131 m². Op de begane grond bevinden zich een moderne aparte keuken, een bijkeuken, een ruime woonkamer met eethoek en een gastentoilet. Boven bevinden zich drie slaapkamers met vrijstaande kasten en een houten vloer. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en er is ook een familiedouche. Op de begane grond bevindt zich een ruime afgesloten garage (48 m²), met directe traptoegang tot de woning, met ruimte voor twee auto's en een ruime berging.

Het pand beschikt over een terras aan de voorzijde en een ruim terras aan de achterzijde met uitzicht op de stad en de zee. Het is de ideale plek om te ontspannen of buiten te eten.

Kortom, deze heerlijke woning met airconditioning wordt verkocht inclusief het bijbehorende meubilair, klaar om vanaf dag één te bewonen, in dit prachtige complex met zeer lage beheerskosten. Perfect gelegen en aangeboden tegen een zeer concurrerende prijs. We raden een bezichtiging in persoon of virtueel aan om het appartement optimaal te kunnen beoordelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

