

## Atrakcyjny dom szeregowy z trzema sypialniami w pożądaney lokalizacji



**Odniesienie:** 8771

**Miejscowosc:** El Madroñal

**Zlozony:** Villas Mirador del Duque

**Typ:** House (Townhouse)

**Status:** For Sale

**Cena:** €450,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 2
- **Toalety dla gosci:** 1
- **Wewnetrzny (m2):** 131 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2007

- **Wspólnota:** Gated Complex, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Spacious Accommodation, Wood Flooring
- **Zewnetrzny:** Garage, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Wyswietlenia:** Sea, Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Security Grills

# Atrakcyjny dom szeregowy z trzema sypialniami w pożądanej lokalizacji

Fortis CBS z przyjemnością oferuje Państwu ten piękny dom szeregowy z trzema sypialniami w kompleksie mieszkaniowym Villas Mirador del Duque w popularnej dzielnicy El Madroñal de Fañabé w Costa Adeje, na południu Teneryfy.

El Madroñal de Fañabé to bardzo popularna, głównie mieszkalna dzielnica Costa Adeje, około kilometra w głąb lądu od plaż Playa del Duque i Playa Fañabé. Znajdują się tam piękne wille, ładne domy szeregowe i luksusowe apartamenty, a w pobliżu jest wiele barów, restauracji i sklepów. Obszar ten korzysta z takich udogodnień jak kompleks handlowo-kinowy X-Sur, najlepsza szkoła międzynarodowa, przyjazny klub tenisowy i kompleks handlowy z termalnym spa, kortem do padla i siłownią.

Villas Mirador del Duque to zadbane kompleks z bramą wjazdową, idealnie położony w niewielkiej odległości od cenionej szkoły Costa Adeje International School i lokalnych udogodnień, takich jak kompleks handlowy i kinowy X-Sur. To idealne miejsce na dom wakacyjny lub główne miejsce zamieszkania, a bliskość autostrady TF1 oznacza, że jest to zaledwie dwadzieścia minut jazdy samochodem do lotniska Tenerife South i pięć minut jazdy samochodem do głównych miast wypoczynkowych na południu Teneryfy, mianowicie Playa de las Americas i Los Cristianos.

Ten atrakcyjny trzypokojowy domek szeregowy jest rozłożony na trzech piętrach z przestronnym salonem o powierzchni 131 m<sup>2</sup>. Składa się z na parterze nowoczesnej niezależnej kuchni, pomieszczenia gospodarczego, przestronnego salonu z jadalnią i toalety dla gości. Na górze znajdują się trzy sypialnie z wolnostojącymi szafami i drewnianymi podłogami, sypialnia główna ma łazienkę, a także rodzinny prysznic. Przestronny (48 m<sup>2</sup>) zamknięty garaż znajduje się na parterze, z bezpośrednim dostępem do schodów do domu; mieści dwa samochody i duży schowek.

Z zewnątrz nieruchomość posiada taras z przodu oraz duży taras z tyłu z widokiem na miasto i morze, co czyni ją idealnym miejscem do relaksu lub spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Podsumowując, ten zachwycający klimatyzowany dom jest sprzedawany wraz z meblami, gotowy do użytku od pierwszego dnia, w tym pięknym kompleksie z bardzo niskimi opłatami za zarządzanie. Idealnie położony i oferowany w bardzo konkurencyjnej cenie, zdecydowanie zalecamy osobiste lub wirtualne oglądanie, aby w pełni docenić apartament.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

