

## Vynikající penthouse první linie s fantastickým výhledem na moře



**Odkaz:** 8774

**Lokalita:** San Eugenio Bajo

**Komplex:** Club Villamar

**Typ:** Apartment (Penthouse)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €785,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 121 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 16 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 1979
- **Uroveň podlahy:** 9

- **Společenství:** Children's Pool, Community Garden, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Beach front, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Very Good Access, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Storeroom
- **Pohledy:** Coastal, Panoramic, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

# Vynikající penthouse první linie s fantastickým výhledem na moře

Fortis CBS s potěšením nabízí tuto neuvěřitelnou příležitost ke koupi krásného podkrovního bytu v Club Villamar, skutečném komplexu první linie ve velmi vyhledávané oblasti San Eugenio, s naprosto bezkonkurenčním výhledem na moře.

San Eugenio je velmi oblíbená oblast s bezpočtem obchodů, barů a restaurací a leží s Playa de las Americas na jedné straně, Costa Adeje na druhé a přístavem v Puerto Colon v jeho srdci. Nachází se v blízkosti dálnice TF1, je to jen dvacet minut jízdy na letiště Tenerife South a pár minut od ostatních hlavních letovisek podél jižního pobřeží. Je to také kousek od oblíbených vodních parků Siam Park a Aquapark, a pokud jste milovníky nakupování, je to jen asi 1 km od obou fantastických nákupních center, Plaza del Duque a Siam Mall.

Club Villamar se nachází na naprosto skvělém místě u moře a má přímý přístup na pobřežní promenádu. Bezpečný, dobře udržovaný komplex nabízí skvělé vybavení včetně komunitního parkování, kavárny, výtahů, zahrad a vyhřívaného bazénu s dobrou dostupností. Tento úžasný podkrovní apartmán se nachází na výsadním místě v 9. patře a nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře.

Tato výjimečně prostorná nemovitost se dvěma ložnicemi se může pochlubit rozsáhlou obytnou plochou 121 m<sup>2</sup>, která zajišťuje, že všechny pokoje jsou neuvěřitelně dobře proporcionální a pohodlné. U vchodu se nachází plně vybavená a vybavená kuchyně v otevřeném stylu, která byla nedávno zrekonstruována, a samostatný jídelní kout. Pár kroků odděluje tento prostor od prostorného obývacího pokoje s východem na terasu. Na této úrovni se nachází stylová rodinná koupelna se sprchovým koutem a dvě prostorné dvoulůžkové ložnice, obě s volně stojícími skříněmi a instalovanou klimatizací a pán si užívá pocit luxusního hotelového apartmá s vlastním posezením, přístupem na terasu a nedávno zrekonstruovanou koupelnou s dvojitým umyvadlem a sprchovým koutem. Venkovní terasa má pěknou velikost 16 m<sup>2</sup> a nabízí jedinečný výhled na oceán a celé jižní pobřeží Tenerife.

Tento penthouse je opravdu něčím výjimečný díky své velikosti, promyšlenému uspořádání a neuvěřitelným výhledům. Představuje se v bezvadném stavu, s klimatizací v celém rozsahu a prodává se včetně vkusného zařízení a s bonusem malého samostatného skladu v ceně.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

