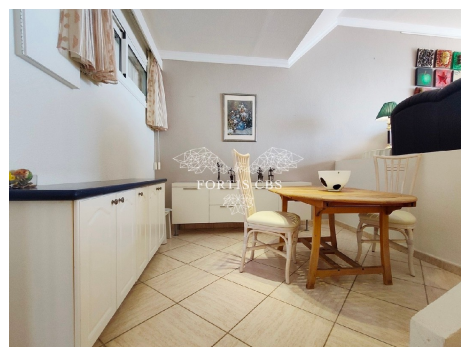




FORTIS CBS

Hervorragendes Penthouse in erster Meereslinie mit fantastischem Meerblick



Referenz: 8774

Gegend: San Eugenio Bajo

Komplex: Club Villamar

Typ: Wohnung (Penthouse)

Status: **Verkauft**

Preis: €785.000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 121 m²
- **Terrasse (m2):** 16 m²
- **Baujahr:** 1979
- **Erdgeschoss:** 9

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** am Strand, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Hervorragendes Penthouse in erster Meereslinie mit fantastischem Meerblick

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese unglaubliche Gelegenheit zum Kauf einer wunderschönen Penthouse-Wohnung im Club Villamar anbieten zu können, einem echten Komplex in erster Meereslinie im begehrten Viertel San Eugenio mit absolut unschlagbarem Meerblick.

San Eugenio ist ein sehr beliebtes Viertel mit unzähligen Geschäften, Bars und Restaurants. Es liegt an der Playa de las Américas auf der einen Seite, an Costa Adeje auf der anderen und im Herzen des Yachthafens von Puerto Colon. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist es nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und wenige Minuten von den anderen großen Ferienorten entlang der Südküste entfernt. Auch die beliebten Wasserparks Siam Park und Aquapark sind nicht weit entfernt. Shoppingbegeisterte erreichen die beiden fantastischen Einkaufszentren Plaza del Duque und Siam Mall in nur etwa einem Kilometer.

Club Villamar befindet sich in absoluter Toplage am Meer und bietet direkten Zugang zur Strandpromenade. Die sichere, gepflegte Anlage bietet hervorragende Annehmlichkeiten wie Gemeinschaftsparkplätze, eine Café-Bar, Aufzüge, Gärten und einen beheizten Pool mit guter Zugänglichkeit. Diese atemberaubende Penthouse-Wohnung befindet sich in privilegierter Lage im 9. Stock und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Dieses außergewöhnlich geräumige Anwesen mit zwei Schlafzimmern besticht durch eine ausgedehnte Wohnfläche von 121 m², wodurch alle Räume unglaublich gut proportioniert und komfortabel sind. Im Eingangsbereich befinden sich eine voll ausgestattete, kürzlich renovierte offene Küche und ein separater Essbereich. Ein paar Stufen trennen diesen Bereich vom geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich ein stilvolles Familienbadezimmer mit begehbare Dusche und die beiden geräumigen Doppelschlafzimmer, beide mit freistehenden Kleiderschränken und installierter Klimaanlage. Das Hauptschlafzimmer genießt das Gefühl einer luxuriösen Hotelsuite mit eigenem Sitzbereich, Zugang zur Terrasse und kürzlich renoviertem Bad en suite mit Doppelwaschbecken und begehbare Dusche. Die Außenterrasse hat eine angenehme Größe von 16 m² und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die gesamte Südküste Teneriffas.

Dieses Penthouse ist dank seiner Größe, der durchdachten Raumaufteilung und der unglaublichen Aussicht etwas ganz Besonderes. Es präsentiert sich in einwandfreiem Zustand, ist durchgehend klimatisiert und wird inklusive der geschmackvollen Einrichtung und einem kleinen, separaten Abstellraum verkauft, der im Preis inbegriffen ist.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

