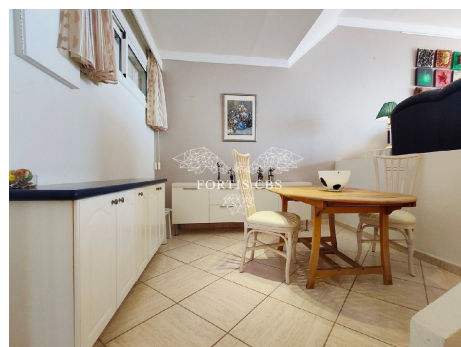




FORTIS CBS

Magnífico ático en primera línea con fantásticas vistas al mar



Referencia: 8774

Localidad: San Eugenio Bajo

Complejo: Club Villamar

Tipo: Apartamento (Ático)

Situación: **Vendido**

Precio: €785,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 121 m²
- **Terraza (m2):** 16 m²
- **Año de construcción:** 1979
- **Nivel del suelo:** 9

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Estilo Moderno, Renovado, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** En Primera Línea de Playa, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy Buen Acceso, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Comedor, Baño En-Suite, Salón, Trastero
- **Vistas:** Costa, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Magnífico ático en primera línea con fantásticas vistas al mar

Fortis CBS se complace en ofrecer esta increíble oportunidad de comprar un hermoso ático en Club Villamar, un verdadero complejo de primera línea en la muy solicitada zona de San Eugenio, con vistas al mar absolutamente inmejorables.

San Eugenio es una zona muy popular, con innumerables tiendas, bares y restaurantes, y se encuentra junto a Playa de las Américas, Costa Adeje y el puerto deportivo de Puerto Colón. Ubicado cerca de la autopista TF1, está a solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y a pocos minutos del resto de los principales centros turísticos de la costa sur. También está a poca distancia de los populares parques acuáticos Siam Park y Aquapark, y si le gustan las compras, está a solo 1 km de los fantásticos centros comerciales Plaza del Duque y Siam Mall.

Club Villamar goza de una ubicación privilegiada junto al mar y disfruta de acceso directo al paseo marítimo. Este complejo, seguro y bien cuidado, ofrece excelentes servicios, como aparcamiento comunitario, cafetería, ascensores, jardines y una piscina climatizada con fácil acceso. Este impresionante ático se encuentra en una ubicación privilegiada en la novena planta y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar.

Esta excepcionalmente espaciosa propiedad de dos dormitorios cuenta con una amplia superficie habitable de 121 m², lo que garantiza que todas las estancias sean increíblemente proporcionadas y cómodas. En la entrada, se encuentra una cocina americana totalmente equipada, recientemente renovada, y un comedor independiente. Unos pocos escalones separan esta zona del amplio salón con salida a la terraza. En esta planta se encuentran un elegante baño familiar con ducha a ras de suelo y dos espaciosas habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados y aire acondicionado. La principal disfruta de la sensación de una lujosa suite de hotel, con su propia zona de estar, acceso a la terraza y un baño en suite recientemente reformado con lavabo doble y ducha a ras de suelo. La terraza exterior, de 16 m², ofrece unas vistas inigualables al océano y a toda la costa sur de Tenerife.

Este ático es realmente especial gracias a su tamaño, su cuidada distribución y sus increíbles vistas. Se presenta en impecables condiciones, con aire acondicionado en toda la vivienda y se vende con el elegante mobiliario y la ventaja de un pequeño trastero independiente incluido en el precio.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

