FORTIS CBS

Superbe Penthouse en première ligne avec vue fantastique sur la mer

Référence: 8774
Localité: San Eugenio Bajo
Complexe: Club Villamar
Type: Appartement (Penthouse)
Statut: **Vendu**
Prix: ~~€785,000~~
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 121 M^2
- **Terrasse (m2):** 16 M^2
- **Année:** 1979
- **Niveau du sol:** 9

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Front de Plage, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Débarras
- **Vues:** Côtière, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Superbe Penthouse en première ligne avec vue fantastique sur la mer

Fortis CBS a le plaisir d'offrir cette incroyable opportunité d'acheter un magnifique appartement penthouse au Club Villamar, un véritable complexe de première ligne dans le quartier très recherché de San Eugenio, avec une vue sur la mer absolument imbattable.

San Eugenio est un quartier très prisé, avec ses nombreux magasins, bars et restaurants. Il est entouré de Playa de las Americas d'un côté, de Costa Adeje de l'autre, et du port de plaisance de Puerto Colon en son cœur. Situé à proximité de l'autoroute TF1, il se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à quelques minutes des principales stations balnéaires de la côte sud. Il est également à proximité des célèbres parcs aquatiques Siam Park et Aquapark, et si vous êtes amateur de shopping, les fantastiques centres commerciaux Plaza del Duque et Siam Mall sont à seulement 1 km.

Le Club Villamar bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer et d'un accès direct à la promenade maritime. Ce complexe sécurisé et bien entretenu offre d'excellentes prestations, notamment un parking communautaire, un bar à café, des ascenseurs, des jardins et une piscine chauffée facilement accessible. Ce superbe appartement en attique bénéficie d'un emplacement privilégié au 9e étage et offre une vue panoramique imprenable sur la mer.

Cette propriété exceptionnellement spacieuse de deux chambres bénéficie d'un vaste espace de vie de 121 m², offrant ainsi des pièces parfaitement proportionnées et confortables. À l'entrée, vous trouverez une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, récemment rénovée, ainsi qu'un coin repas séparé. Quelques marches séparent cet espace du spacieux séjour avec accès à la terrasse. À ce niveau, vous trouverez une élégante salle de bains familiale avec douche à l'italienne et deux spacieuses chambres doubles, toutes deux équipées de placards indépendants et de la climatisation. La chambre principale offre l'atmosphère d'une suite d'hôtel luxueuse avec son propre coin salon, son accès à la terrasse et sa salle de bains attenante récemment rénovée, avec double vasque et douche à l'italienne. À l'extérieur, la terrasse de 16 m² offre une vue imprenable sur l'océan et toute la côte sud de Tenerife.

Ce penthouse est vraiment exceptionnel grâce à ses dimensions, son agencement soigné et ses vues incroyables. Il est présenté dans un état impeccable, entièrement climatisé et est vendu avec un mobilier de bon goût et, en prime, un petit cellier séparé inclus dans le prix.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.