

## Superbo attico in prima linea con fantastica vista mare



**Riferimento:** 8774

**Località:** San Eugenio Bajo

**Complesso:** Club Villamar

**Tipo:** Appartamento (Mansarda)

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €785,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 121 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 16 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 1979
- **Piano terra:** 9

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Sulla spiaggia, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Superbo attico in prima linea con fantastica vista mare

Fortis CBS è lieta di offrire questa incredibile opportunità di acquistare uno splendido attico nel Club Villamar, un vero e proprio complesso in prima linea nella ricercatissima zona di San Eugenio, con una vista mare assolutamente impareggiabile.

San Eugenio è una zona molto popolare, con innumerevoli negozi, bar e ristoranti, e si trova tra Playa de las Americas da un lato, Costa Adeje dall'altro e il porto turistico di Puerto Colón nel cuore. Situata vicino all'autostrada TF1, dista solo venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e pochi minuti dalle principali località turistiche della costa meridionale. Si trova anche a breve distanza dai famosi parchi acquatici Siam Park e Aquapark, e per gli amanti dello shopping, dista solo circa 1 km da entrambi i fantastici centri commerciali, Plaza del Duque e Siam Mall.

Il Club Villamar si trova in una posizione assolutamente privilegiata sul mare e gode di accesso diretto al lungomare. Il complesso, sicuro e ben curato, offre ottimi servizi, tra cui un parcheggio condominiale, un bar, ascensori, giardini e una piscina riscaldata facilmente accessibile. Questo splendido attico si trova in una posizione privilegiata al 9° piano e offre una vista panoramica mozzafiato sul mare.

Questa proprietà eccezionalmente spaziosa con due camere da letto vanta un'ampia zona giorno di 121 m<sup>2</sup>, garantendo che tutti gli ambienti siano incredibilmente ben proporzionati e confortevoli. All'ingresso si trova una cucina a vista completamente attrezzata, recentemente ristrutturata, e una zona pranzo separata. Pochi gradini separano questa zona dall'ampio soggiorno con accesso alla terrazza. A questo livello si trovano un elegante bagno di famiglia con cabina doccia e due spaziose camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e aria condizionata. La camera padronale offre l'atmosfera di una lussuosa suite d'albergo, con la sua area soggiorno privata, accesso alla terrazza e bagno privato recentemente ristrutturato con doppio lavabo e cabina doccia. Esternamente, la terrazza è di buone dimensioni, 16 m<sup>2</sup>, e gode di una vista impareggiabile sull'oceano e sull'intera costa meridionale di Tenerife.

Questo attico è davvero speciale grazie alle sue dimensioni, alla disposizione studiata nei minimi dettagli e alla vista incredibile. Si presenta in condizioni impeccabili, con aria condizionata in tutti gli ambienti e viene venduto con arredi di buon gusto e con il vantaggio aggiuntivo di un piccolo ripostiglio separato incluso nel prezzo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

