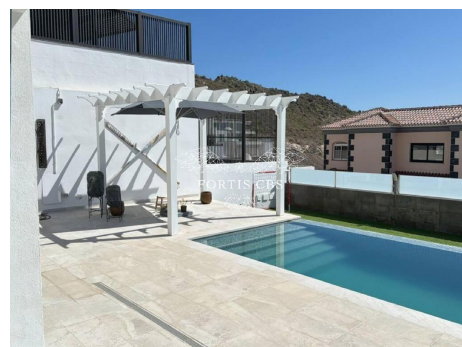
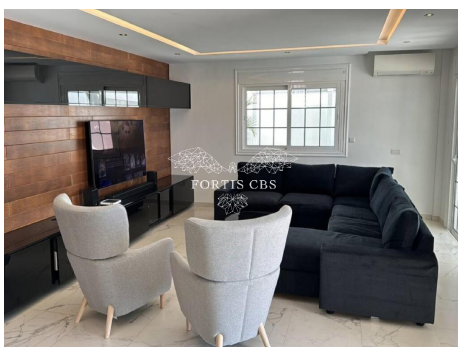
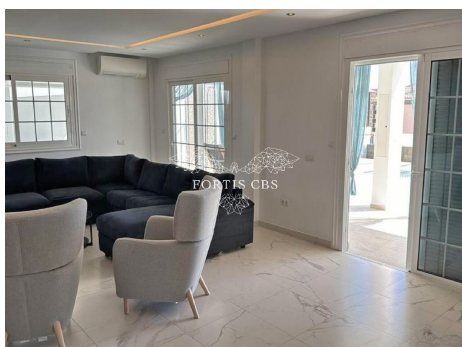
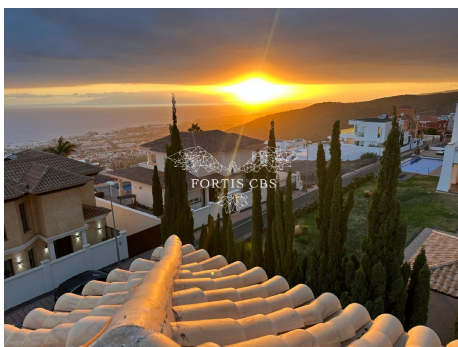




FORTIS CBS

Stylová vila s vlastním vyhřívaným bazénem v oblíbené lokalitě



Odkaz: 8775C

Lokalita: Torviscas Alto

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €1,550,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 4

• **Spiknutí (m2):** 400 m²

• **Vnitřní (m2):** 240 m²

• **Terasa (m2):** 160 m²

• **Uroveň podlahy:** 3

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** BBQ Area, Covered Terrace, Garden, Private Pool, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location
- **Pokoje:** En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Coastal, Sea
- **Další:** Air Conditioning, BBQ

Stylová vila s vlastním vyhřívaným bazénem v oblíbené lokalitě

Fortis CBS je potěšen, že má příležitost představit tuto fantastickou samostatnou vilu se čtyřmi ložnicemi a vyhřívaným bazénem v oblíbené oblasti Roque del Conde v Torviscas Alto na jihu Tenerife.

Torviscas Alto je asi 2 km ve vnitrozemí od pláže Playa de Fañabé a Playa del Duque na Costa Adeje a je domovem některých z nejvýraznějších nemovitostí na Tenerife. Díky své vyvýšené poloze má většina nemovitostí v této oblasti skvělý výhled na pobřeží a kromě nákupních center, barů a restaurací v hlavních letoviscích Los Cristianos, Playa de las Americas a Fañabé se v blízkosti této nemovitosti nachází řada místních barů a malých přátelských restaurací. Je také blízko nákupního centra X-Sur s multikinem a dálnice TF1, takže nemovitost má ideální polohu pro cestování jakýmkoli směrem a letiště Tenerife South je vzdáleno pouhých dvacet minut jízdy.

Tato nemovitost má prostornou vnitřní plochu 240 m² rozloženou na třech úrovních a zaujímá pozemek o velikosti přibližně 400 m² s výhledem na pobřeží Costa Adeje. V suterénu se nachází garáž až pro tři vozidla a pohodlný sklad. V hlavním patře se nachází světlý, pohodlný a plně klimatizovaný salonek, nádherná moderní kuchyně s dostatkem přirozeného světla a integrovanými spotřebiči, stejně jako vyhrazený jídelní kout. K dispozici jsou čtyři velké dvoulůžkové pokoje a čtyři koupelny, všechny jsou prezentovány v elegantním a moderním stylu.

Pokoje v horním patře mají přístup na pěkný balkon, který by byl skvělým místem pro koktejl při západu slunce, ale hlavní venkovní prostor se nachází v přízemí. Tento skvělý prostor zahrnuje atraktivní vyhřívaný soukromý bazén s mozaikovými obklady, zastřešenou i nekrytou terasu pro stolování pod širým nebem, relaxaci a opalování, stejně jako gril a zahradu se snadno udržovatelným umělým trávníkem, to vše dohromady perfektní venkovní prostor pro rodinné bydlení, zábavu a samozřejmě maximální využití neuvěřitelného celoročního počasí na Tenerife.

Celá nemovitost byla nedávno zrekonstruována ve vysokém standardu, je plně klimatizována a je prezentována v bezvadném stavu k nastěhování. Tato nemovitost je funkční a zároveň stylová a byla by z ní skvělá celoroční rodinná rezidence nebo luxusní rekreační dům. V současné době se používá jako vila k rekreačnímu pronájmu s licencí „Vivienda Vacacional“, což znamená, že by to byla rozumná investice.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

