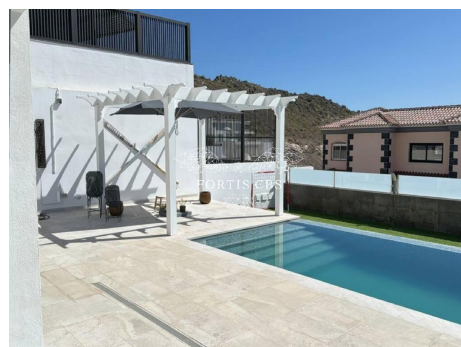
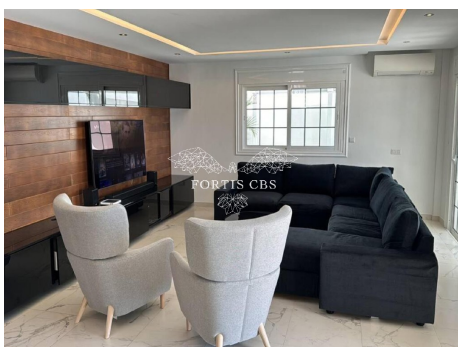
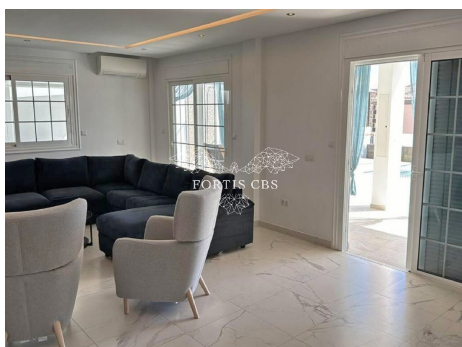
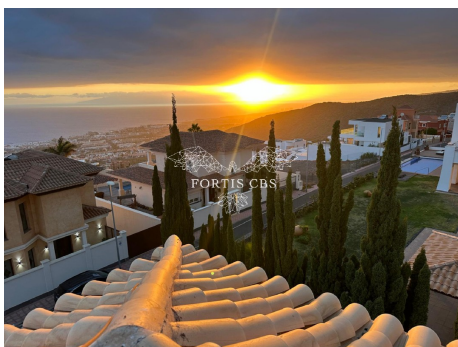




FORTIS CBS

Stilvolle Villa mit privatem beheiztem Pool in beliebter Lage



Referenz: 8775C

Gegend: Torviscas Alto

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,550,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Grundstück (m2):** 400 m²
- **Intern (m2):** 240 m²
- **Terrasse (m2):** 160 m²
- **Erdgeschoss:** 3

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** küstennaher, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill

Stilvolle Villa mit privatem beheiztem Pool in beliebter Lage

Fortis CBS freut sich über die Möglichkeit, Ihnen diese fantastische freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und beheiztem Pool im beliebten Viertel Roque del Conde von Torviscas Alto im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Torviscas Alto liegt etwa 2 km landeinwärts von den Stränden Playa de Fañabé und Playa del Duque an der Costa Adeje und beherbergt einige der herausragendsten Immobilien Teneriffas. Dank der erhöhten Lage genießen die meisten Immobilien in dieser Gegend einen herrlichen Blick auf die Küste. Neben den Einkaufszentren, Bars und Restaurants der wichtigsten Ferienorte Los Cristianos, Playa de las Americas und Fañabé gibt es in der Nähe dieser Immobilie eine Reihe lokaler Bars und kleiner, freundlicher Restaurants. Das Einkaufszentrum X-Sur mit Multiplex-Kino und die Autobahn TF1 liegen ebenfalls in der Nähe, sodass die Immobilie ideal für Reisen in alle Richtungen gelegen ist. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur zwanzig Autominuten entfernt.

Dieses Anwesen verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 240 m² auf drei Ebenen und steht auf einem ca. 400 m² großen Grundstück mit Blick auf die Küste von Costa Adeje. Das Untergeschoss bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge und einen praktischen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles, komfortables und vollklimatisiertes Wohnzimmer, eine herrliche, moderne Küche mit viel Tageslicht und integrierten Geräten sowie ein Essbereich. Es gibt vier geräumige Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer, alle in einem schicken und modernen Stil gestaltet.

Die Zimmer im Obergeschoss haben Zugang zu einem großzügigen Balkon, der sich hervorragend für einen Cocktail bei Sonnenuntergang eignet. Der Hauptaußenbereich befindet sich jedoch im Erdgeschoss. Dieser großzügige Bereich umfasst einen attraktiven, beheizten Privatpool mit Mosaikfliesen, überdachte und offene Terrassenbereiche zum Essen im Freien, Entspannen und Sonnenbaden sowie einen Grillplatz und einen Garten mit pflegeleichtem Kunstrasen. Alles in allem der perfekte Außenbereich für Familien, Unterhaltung und natürlich das ganzjährige, fantastische Wetter auf Teneriffa.

Das gesamte Anwesen wurde erst kürzlich hochwertig renoviert, ist voll klimatisiert und befindet sich in einwandfreiem Zustand. Es ist funktional und stilvoll zugleich und eignet sich hervorragend als ganzjähriges Familiendomizil oder luxuriöses Ferienhaus. Es wird derzeit als Ferienvilla mit der Lizenz „Vivienda Vacacional“ genutzt und ist somit eine solide Investition.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

