

## Villa élégante avec piscine privée chauffée dans un emplacement populaire



**Référence:** 8775C

**Localité:** Torviscas Alto

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,550,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Parcelle (m2):** 400 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 240 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 160 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 3

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Côtière, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Barbecue

# Villa élégante avec piscine privée chauffée dans un emplacement populaire

Fortis CBS est ravi d'avoir l'opportunité de présenter cette fantastique villa individuelle de quatre chambres avec piscine chauffée dans le quartier populaire de Roque del Conde à Torviscas Alto, au sud de Tenerife.

Torviscas Alto se trouve à environ 2 km à l'intérieur des terres des plages de Fañabé et del Duque, sur la Costa Adeje, et abrite certaines des propriétés les plus exceptionnelles de Tenerife. Grâce à sa position dominante, la plupart des propriétés de ce quartier bénéficient d'une vue imprenable sur la côte. Outre les centres commerciaux, bars et restaurants des principales stations balnéaires de Los Cristianos, Playa de las Americas et Fañabé, vous trouverez à proximité de nombreux bars et petits restaurants conviviaux. La proximité du centre commercial X-Sur, avec son cinéma multi-salles, et de l'autoroute TF1 en fait un lieu idéal pour tous vos déplacements. L'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture.

Cette propriété offre une surface intérieure spacieuse de 240 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux et occupe un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup> avec vue sur la Costa Adeje. Le sous-sol comprend un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules et un espace de rangement pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux, confortable et entièrement climatisé, une splendide cuisine moderne baignée de lumière naturelle et équipée d'appareils électroménagers intégrés, ainsi qu'un coin repas. La propriété comprend quatre chambres doubles de bonne taille et quatre salles de bains, toutes présentées dans un style chic et moderne.

Les chambres à l'étage donnent accès à un grand balcon, idéal pour un cocktail au coucher du soleil. L'espace extérieur principal se trouve au rez-de-chaussée. Ce vaste espace comprend une belle piscine privée chauffée carrelée en mosaïque, des terrasses couvertes et découvertes pour les repas en plein air, la détente et les bains de soleil, ainsi qu'un espace barbecue et un jardin avec pelouse artificielle facile d'entretien. L'espace extérieur idéal pour vivre en famille, recevoir et, bien sûr, profiter pleinement du climat exceptionnel de Tenerife toute l'année.

L'ensemble de la propriété a été récemment rénové avec un haut niveau de qualité, est entièrement climatisé et est présenté dans un état impeccable. À la fois fonctionnelle et élégante, cette propriété conviendrait parfaitement à une résidence familiale à l'année ou à une luxueuse maison de vacances. Actuellement utilisée comme villa de location saisonnière, elle bénéficie d'une licence « Vivienda Vacacional », ce qui en fait un investissement sûr.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

