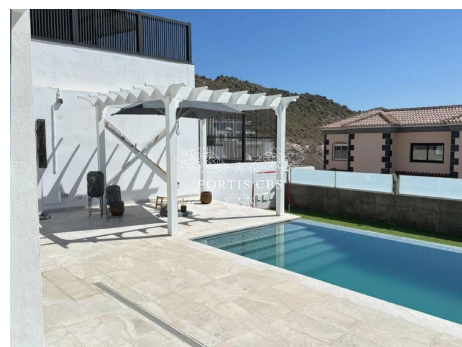
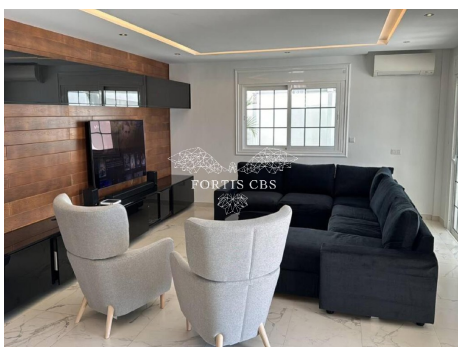
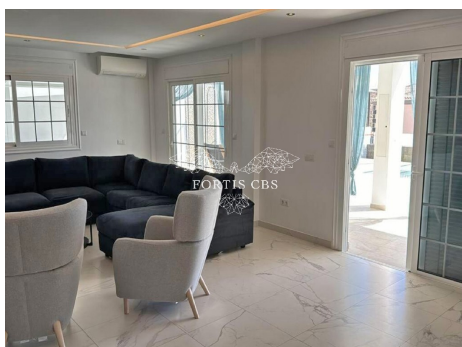
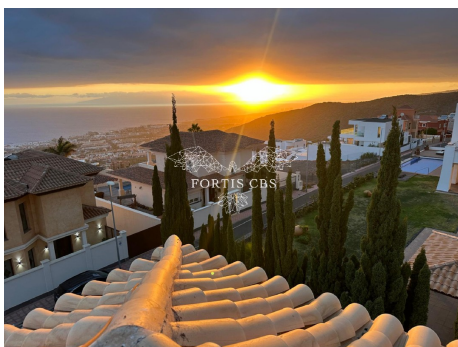




FORTIS CBS

Elegante villa con piscina privata riscaldata in posizione popolare



Riferimento: 8775C

Località: Torviscas Alto

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,550,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 4

• **Bagni:** 4

• **Trama (m2):** 400 m²

• **Interno (m2):** 240 m²

• **Terrazza (m2):** 160 m²

• **Piano terra:** 3

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Camera da Bagno
- **Viste:** Costiera, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Barbecue

Elegante villa con piscina privata riscaldata in posizione popolare

Fortis CBS è lieta di avere l'opportunità di presentare questa fantastica villa indipendente con quattro camere da letto e piscina riscaldata nella famosa zona di Roque del Conde a Torviscas Alto, nel sud di Tenerife.

Torviscas Alto si trova a circa 2 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa de Fañabé e Playa del Duque a Costa Adeje e ospita alcune delle proprietà più esclusive di Tenerife. Grazie alla sua posizione elevata, la maggior parte delle proprietà in questa zona gode di una splendida vista sulla costa e, oltre ai centri commerciali, ai bar e ai ristoranti delle principali località turistiche di Los Cristianos, Playa de las Americas e Fañabé, nelle vicinanze si trovano numerosi bar locali e piccoli ristoranti accoglienti. La proprietà è inoltre vicina al centro commerciale X-Sur con cinema multisala e all'autostrada TF1, quindi è in una posizione ideale per viaggiare in qualsiasi direzione, mentre l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di auto.

Questa proprietà vanta un'ampia superficie interna di 240 m² distribuita su tre livelli e occupa un terreno di circa 400 m² con vista sulla Costa Adeje. Il piano seminterrato comprende un garage per un massimo di tre veicoli e un comodo ripostiglio. Al piano principale si trovano un luminoso, confortevole soggiorno completamente climatizzato, una splendida cucina moderna con abbondante luce naturale ed elettrodomestici integrati, nonché una zona pranzo dedicata. La proprietà comprende quattro ampie camere matrimoniali e quattro bagni, tutti presentati in uno stile elegante e moderno.

Le camere al piano superiore hanno accesso a un ampio balcone, perfetto per un cocktail al tramonto, ma l'area esterna principale si trova al piano terra. Questo ampio spazio comprende un'elegante piscina privata riscaldata con piastrelle a mosaico, terrazze coperte e scoperte per pranzare all'aperto, rilassarsi e prendere il sole, nonché un'area barbecue e un giardino con prato artificiale di facile manutenzione. Il tutto in uno spazio esterno perfetto per vivere in famiglia, intrattenersi e, naturalmente, godersi al meglio l'incredibile clima di Tenerife tutto l'anno.

L'intera proprietà è stata recentemente ristrutturata con standard elevati, è completamente climatizzata e si presenta in perfette condizioni, pronta per essere abitata. Questa proprietà è funzionale ma elegante al tempo stesso e sarebbe un'ottima residenza per famiglie per tutto l'anno o una lussuosa casa vacanze. Attualmente è utilizzata come villa per affitti turistici con licenza "Vivienda Vacacional" in corso, il che la rende un ottimo investimento.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

