



FORTIS CBS

Beeindruckende freistehende Villa mit Panoramablick auf die Küste



Referenz: 8776C

Gegend: Roque del Conde

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,550,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 2
- **Grundstück (m2):** 748 m²
- **Intern (m2):** 285 m²
- **Terrasse (m2):** 463 m²
- **Baujahr:** 2006
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** ausgezeichnete Zustand, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, sehr guter Zugang
- **Zimmer:** Gästewohnung
- **Aussicht:** Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Beeindruckende freistehende Villa mit Panoramablick auf die Küste

Fortis CBS freut sich über die Möglichkeit, diese beeindruckende freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Swimmingpool im beliebten Viertel Roque del Conde von Torviscas Alto im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Torviscas Alto liegt erhöht über den Stränden Playa de Fañabé und Playa del Duque an der Costa Adeje und beherbergt einige der herausragendsten Immobilien Teneriffas, von denen die meisten einen herrlichen Blick auf die Küste bieten. Neben den Einkaufszentren, Bars und Restaurants in den nahegelegenen Städten Los Cristianos, Playa de las Americas und Fañabé gibt es in der Nähe zahlreiche lokale Bars und kleine, freundliche Restaurants sowie das Einkaufszentrum X-Sur mit großem Supermarkt und Multiplex-Kino.

Dieses Anwesen verfügt über eine geräumige Innenfläche von ca. 285 m², die sich über drei Ebenen erstreckt, und nimmt ein beträchtliches Grundstück von fast 750 m² ein. Es verfügt über eine private Tiefgarage sowie eine Einfahrt zum Parken eines weiteren Fahrzeugs. Der Hauptteil dieser Villa beherbergt eine imposante Eingangshalle mit charakteristischer Massivholztreppe, eine große Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und natürlich den unglaublich geräumigen und stilvollen Wohn- und Essbereich. Dieser schöne Wohnbereich wird durch die geschwungenen Fenster in natürliches Licht getaucht und bietet reichlich Platz für ein komfortables Familienleben. Der Rest des Anwesens wurde praktischerweise in ein unabhängiges Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie eigenem Zugang, Wohnbereich und voll ausgestatteter Wohnküche aufgeteilt, was dieses Anwesen ideal für eine Großfamilie oder für diejenigen macht, die häufig Gäste haben.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Terrassen, während sich im Erdgeschoss ein gepflegter Terrassen- und Gartenbereich mit großem Privatpool, viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen und Essen sowie pflegeleichten Kunstrasenflächen und angelegten Gärten befindet. Von hier aus genießen Sie den Panoramablick auf die Küste und die atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas.

Dies ist eine großzügige Immobilie in ruhiger, gehobener Lage und wird möbliert und mit installierter Klimaanlage verkauft.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

