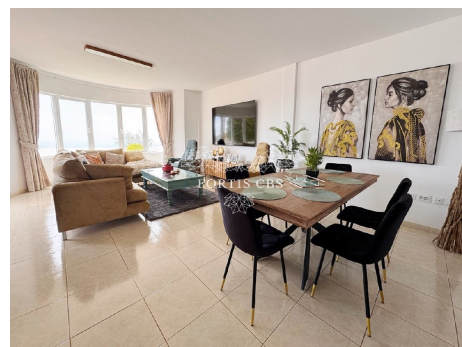


## Villa individuelle impressionnante avec vue panoramique sur la côte



**Référence:** 8776C  
**Localité:** Roque del Conde  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €1,499,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Cuisines:** 2
- **Salon:** 2
- **Parcelle (m2):** 748 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 285 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 463 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2006
- **Étages:** 3

- **Décor:** Excellent État, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Très Bon Accès
- **Chambres:** Appartement pour Invités
- **Vues:** Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Villa individuelle impressionnante avec vue panoramique sur la côte

Fortis CBS est ravi de vous présenter cette impressionnante villa individuelle de quatre chambres avec piscine privée, située dans le quartier prisé de Roque del Conde à Torviscas Alto, au sud de Tenerife. Torviscas Alto bénéficie d'une situation privilégiée en hauteur, surplombant les plages de Playa de Fañedab et Playa del Duque à Costa Adeje. Ce quartier abrite certaines des propriétés les plus exceptionnelles de Tenerife, offrant pour la plupart de superbes vues sur la côte. Outre les centres commerciaux, bars et restaurants des villes voisines de Los Cristianos, Playa de las Américas et Fañedab, vous trouverez à proximité de cette propriété de nombreux bars et petits restaurants conviviaux, ainsi que le centre commercial X-Sur avec son grand supermarché et son cinéma multiplexe. Cette propriété offre une surface habitable spacieuse d'environ 285 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux et occupe un terrain généreux de près de 750 m<sup>2</sup>. Elle comprend un garage souterrain privé ainsi qu'une allée pour garer un autre véhicule. Le corps principal de cette villa abrite un hall d'entrée imposant avec un magnifique escalier en bois massif, une grande cuisine, deux chambres doubles, deux salles de bains et, bien sûr, un espace de vie-salle à manger incroyablement spacieux et élégant. Ce bel espace de vie est baigné de lumière naturelle grâce à ses fenêtres cintrées et offre un espace généreux pour une vie de famille confortable. Le reste de la propriété a été judicieusement séparé en un appartement indépendant de deux chambres et deux salles de bains, avec son propre accès, son espace de vie et sa cuisine-salle à manger entièrement équipée, ce qui en fait la propriété idéale pour une famille nombreuse ou pour ceux qui reçoivent fréquemment des invités. À l'extérieur, à l'étage, se trouvent deux grandes terrasses, tandis qu'au rez-de-chaussée, une terrasse et un jardin impeccables intègrent une grande piscine privée, un vaste espace pour bronzer, se détendre et dîner, ainsi que des pelouses artificielles et des jardins arborés faciles d'entretien. Partout dans ce secteur, vous pourrez admirer les vues panoramiques sur la côte et les magnifiques couchers de soleil de Tenerife. Cette vaste propriété, située dans un quartier calme et huppé, est vendue meublée et climatisée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

