

## Imponente villa indipendente con vista panoramica sulla costa



**Riferimento:** 8776C

**Località:** Roque del Conde

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,550,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Cucine:** 2
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 748 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 285 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 463 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2006
- **Piani:** 3

- **Decor:** Ottime condizioni, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Garage, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Facile accessibilità
- **Camere:** Appartamento Ospiti
- **Viste:** Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Imponente villa indipendente con vista panoramica sulla costa

Fortis CBS è lieta di avere l'opportunità di presentare questa imponente villa indipendente con quattro camere da letto e piscina privata nella famosa zona di Roque del Conde a Torviscas Alto, nel sud di Tenerife.

Torviscas Alto si trova in una posizione elevata rispetto alle spiagge di Playa de Fañabé e Playa del Duque a Costa Adeje e ospita alcune delle proprietà più esclusive di Tenerife, la maggior parte delle quali gode di una splendida vista sulla costa. Oltre ai centri commerciali, ai bar e ai ristoranti delle vicine città di Los Cristianos, Playa de las Americas e Fañabé, nelle vicinanze della proprietà si trovano numerosi bar locali e piccoli ristoranti accoglienti, nonché il centro commerciale X-Sur con un grande supermercato e un cinema multisala.

Questa proprietà vanta un'ampia superficie interna di circa 285 m<sup>2</sup> distribuita su tre livelli e occupa un ampio terreno di quasi 750 m<sup>2</sup>. Dispone di un garage sotterraneo privato e di un parcheggio carrabile per un altro veicolo. Il corpo principale della villa ospita un imponente ingresso con caratteristica scala in legno massello, un'ampia cucina, due camere matrimoniali, due bagni e, naturalmente, un soggiorno-pranzo incredibilmente spazioso ed elegante. Questa graziosa zona giorno è inondata di luce naturale grazie alle finestre curve e offre ampio spazio per una confortevole vita familiare. Il resto della proprietà è stato opportunamente suddiviso in un appartamento indipendente con due camere da letto e due bagni, con accesso indipendente, zona giorno e cucina-pranzo completa, rendendolo la proprietà ideale per una famiglia numerosa o per chi ha ospiti frequenti.

Esternamente, al piano superiore si trovano due ampie terrazze, mentre al piano terra si trova una terrazza immacolata e un giardino con una grande piscina privata, ampi spazi per prendere il sole, rilassarsi e pranzare, oltre a prati artificiali di facile manutenzione e giardini piantumati. Da ogni punto di questa zona si possono ammirare le viste panoramiche sulla costa e gli splendidi tramonti di Tenerife.

Si tratta di una proprietà importante in una posizione tranquilla e signorile e viene venduta arredata e con aria condizionata installata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

