

Atemberaubende moderne Villa in unglaublich zentraler Lage mit beheiztem Swimmingpool



Referenz: 8777C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Portofino

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,250,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 300 m²
- **Intern (m2):** 150 m²
- **Terrasse (m2):** 150 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** teilweise Meerblick, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Atemberaubende moderne Villa in unglaublich zentraler Lage mit beheiztem Swimmingpool

Fortis CBS freut sich, diese wunderschöne Doppelhaushälfte im pulsierenden Zentrum des beliebten Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und hat sich seitdem zu einem der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas entwickelt, neben seinen Nachbarn Playa de las Americas und Costa Adeje. Direkt am Sandstrand befindet sich der wichtigste Fährhafen zu den anderen westlichen Kanarischen Inseln La Gomera, El Hierro und La Palma. Eine schöne Promenade erstreckt sich entlang der Küste durch Playa de las Americas, Costa Adeje und bis nach La Caleta. Los Cristianos bietet eine große Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants sowie alle Annehmlichkeiten einer geschäftigen Stadt wie Schulen, ein Ärztezentrum und öffentliche Verkehrsmittel.

Diese fabelhafte Villa präsentiert sich in makellosem Zustand, ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und hochwertig möbliert und steht den neuen Eigentümern sofort zur Verfügung. Sie befindet sich in absolut idealer, zentraler Lage, mit allen lokalen Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Geschäften und der Strandpromenade, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Das Erdgeschoss der Villa besticht durch seine offene, fließende Atmosphäre und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine schöne, voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Alle drei Schlafzimmer sind geschmackvoll eingerichtete Doppelzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und einen großzügigen Balkon mit Blick auf die Stadt und seitlich zum Meer verfügt. Im Außenbereich erwarten Sie weitläufige Terrassen und Gartenbereiche rund um den privaten, beheizten Pool sowie viel Platz zum Bewirten, Essen und Sonnenbaden oder einfach zum Genießen des ganzjährig herrlichen Klimas auf Teneriffa. Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und praktischem zusätzlichen Stauraum.

Dies ist ein absolut schönes Anwesen, sowohl innen als auch außen, und die zentrale Lage könnte nicht günstiger sein. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wird inklusive der attraktiven Einrichtung verkauft und eignet sich perfekt als ganzjähriges Domizil oder luxuriöses Ferienhaus für den anspruchsvollen Käufer.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

