

Superbe villa moderne dans un emplacement central incroyable avec piscine chauffée



Référence: 8777C

Localité: Los Cristianos

Complexe: Portofino

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,250,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 300 M²
- **Interne (m2):** 150 M²
- **Terrasse (m2):** 150 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Jardin, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Vue mer partielle, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation

Superbe villa moderne dans un emplacement central incroyable avec piscine chauffée

Fortis CBS est ravi de proposer à la vente cette belle villa jumelée dans le centre animé du populaire Los Cristianos, au sud de Tenerife.

Los Cristianos était à l'origine un petit village de pêcheurs, devenu depuis l'une des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, aux côtés de Playa de las Americas et de Costa Adeje. À proximité de sa plage de sable se trouve le principal port de ferry pour les autres îles canariennes occidentales : La Gomera, El Hierro et La Palma. Une charmante promenade longe le littoral, passant par Playa de las Americas, Costa Adeje et La Caleta. Los Cristianos offre un large choix de boutiques, bars et restaurants, ainsi que toutes les commodités d'une ville animée : écoles, centre médical et transports en commun.

Cette fabuleuse villa est présentée dans un état impeccable, avec des finitions de haute qualité et un mobilier de très haute qualité, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Elle bénéficie d'un emplacement central idéal, à quelques pas de toutes les commodités locales, comme les bars, les restaurants, les boutiques et le front de mer.

Le rez-de-chaussée de la villa offre une atmosphère ouverte et fluide avec un spacieux salon et salle à manger, une belle cuisine entièrement équipée et une salle de bains. Les trois chambres sont des chambres doubles bien agencées, tandis que la chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un grand balcon avec vue sur la ville et la mer. À l'extérieur, de vastes terrasses et jardins entourent la piscine privée chauffée, offrant ainsi de nombreux espaces pour recevoir, dîner et bronzer, ou tout simplement profiter du climat exceptionnel de Tenerife toute l'année. Le sous-sol abrite également un grand garage pouvant accueillir deux véhicules et des rangements supplémentaires pratiques.

Cette propriété est absolument charmante, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et bénéficie d'un emplacement central idéal. La villa, dotée de matériaux de qualité supérieure, est vendue avec son joli mobilier. Elle constituerait une résidence principale idéale ou une luxueuse maison de vacances pour un acheteur exigeant.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

