

Splendida villa moderna in posizione centrale incredibile con piscina riscaldata



Riferimento: 8777C

Località: Los Cristianos

Complesso: Portofino

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,250,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 300 m²
- **Interno (m2):** 150 m²
- **Terrazza (m2):** 150 m²

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Garage, Giardino, Piscina personale, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Vista sul Lago parziale, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendida villa moderna in posizione centrale incredibile con piscina riscaldata

Fortis CBS è lieta di proporre in vendita questa splendida villa bifamiliare nel vivace centro della famosa Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos era originariamente un piccolo villaggio di pescatori e da allora si è trasformato in una delle principali località turistiche del sud di Tenerife, insieme alle vicine Playa de las Américas e Costa Adeje. Adiacente alla sua spiaggia sabbiosa si trova il principale porto dei traghetti per le altre isole occidentali delle Canarie: La Gomera, El Hierro e La Palma. C'è un grazioso lungomare che si estende lungo la costa attraverso Playa de las Américas, Costa Adeje e fino a La Caleta. Los Cristianos offre una vasta scelta di negozi, bar e ristoranti, oltre a tutti i servizi di una città vivace, come scuole, centro medico e collegamenti con i mezzi pubblici.

Questa favolosa villa si presenta in condizioni impeccabili, rifinita con materiali di alta qualità e arredata con standard elevatissimi, pronta per essere vissuta dai nuovi proprietari. Si trova in una posizione centrale assolutamente ideale, con tutti i servizi locali come bar, ristoranti, negozi e il lungomare facilmente raggiungibili a piedi.

Il piano terra della villa offre un'atmosfera aperta e fluida, con un ampio soggiorno e zona pranzo, una splendida cucina completamente attrezzata e un bagno. Tutte e tre le camere da letto sono doppie ben arredate, mentre la camera padronale è dotata di bagno privato e di un ampio balcone privato con vista sulla città e lateralmente verso il mare. Esternamente, ampie terrazze e aree giardino circondano la piscina privata riscaldata e offrono ampi spazi per intrattenere gli ospiti, cenare e prendere il sole, o semplicemente godersi il favoloso clima di Tenerife tutto l'anno. Il piano seminterrato ospita un ampio garage con spazio per due veicoli e un pratico ripostiglio aggiuntivo.

Questa è una proprietà assolutamente incantevole, sia internamente che esternamente, e non potrebbe trovarsi in una posizione centrale più comoda. La villa è rifinita con materiali di alta qualità, viene venduta con i suoi splendidi arredi e sarebbe perfetta come residenza per tutto l'anno o come lussuosa casa vacanze per l'acquirente più esigente.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

