



FORTIS CBS

Superbes appartements d'une chambre dans une toute nouvelle promotion



Référence: 8778

Localité: Playa Paraiso

Complexe: Residencial Abora

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €466,780

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m²):** 56 M²
- **Terrasse (m²):** 19 M²

- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Non-meublé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarres
- **Vues:** Côtier, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Double Vitrage, Micro-onde, Four, Chauffage Solaire d'Eau

Superbes appartements d'une chambre dans une toute nouvelle promotion

Fortis CBS est ravi de présenter cette merveilleuse opportunité d'acheter sur plan le nouveau développement, Residential Abora au cœur de Playa Paraiso, qui fait partie de la prestigieuse zone touristique de Costa Adeje.

Playa Paraiso est une charmante petite station balnéaire située au sud de la côte ouest de Tenerife. Son climat est réputé pour être le meilleur de toute l'île, d'où son nom, qui signifie « plage paradisiaque ». Playa Paraiso est peut-être plus calme que les grandes stations balnéaires, mais elle a bénéficié d'investissements importants ces dernières années, notamment l'amélioration de la promenade côtière et l'ouverture de deux hôtels 5 étoiles à proximité. On y trouve de nombreux magasins, bars et restaurants, ainsi qu'une petite plage de sable noir. La ville voisine de Callao Salvaje est proche et offre également de nombreux services, comme une boulangerie française, une église et de nombreux autres bars et restaurants. L'autoroute TF1, récemment prolongée, est à proximité, ce qui réduit le temps de trajet jusqu'à l'aéroport de Tenerife Sud à environ 25 minutes et jusqu'à Playa de las Americas et Los Cristianos à environ 10 minutes.

Le projet résidentiel Abora promet d'être un programme immobilier très attractif de 138 appartements d'une, deux ou trois chambres, certains avec piscine privée, répartis en trois blocs et répartis sur quatre ou cinq étages, à seulement 200 mètres de la mer. Le complexe comprendra un service de conciergerie, une salle de sport, des ascenseurs, une belle piscine et un solarium réservés aux résidents. Le constructeur a également intégré de beaux jardins communs à la conception. À l'extérieur, chaque appartement bénéficiera d'une place de parking attitrée dans le garage commun souterrain et d'un cellier privé.

Les propriétés sont soigneusement conçues pour profiter pleinement des vues depuis les principaux espaces de vie, la plupart bénéficiant de magnifiques panoramas est et ouest. La cuisine, au design épuré et contemporain, sera dotée d'un îlot central et d'électroménagers Balay ou similaires, ainsi que d'une buanderie indépendante. Les chambres lumineuses sont équipées de placards et les salles de bains élégantes aux tons neutres, avec vasques et douche à l'italienne. Que ce soit pour une résidence secondaire ou principale, ce projet est une opportunité à ne pas manquer.

En conclusion, ce charmant programme immobilier bénéficie d'un emplacement idéal dans ce quartier en pleine expansion. De plus, les logements sont climatisés et bénéficient de généreuses terrasses. Paiements échelonnés pendant la construction et livraison prévue pour l'été 2028.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

