



# FORTIS CBS

## Favolosi appartamenti con una camera da letto in nuovissima promozione



**Riferimento:** 8778

**Località:** Playa Paraiso

**Complesso:** Residencial Abora

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €466,780

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 56 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 19 m<sup>2</sup>

- **Comunità:** Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno, Non ammobiliata
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vitroceramica, Vetro camera, Forno microvelle, Forno, Pannelli solare per acqua

# Favolosi appartamenti con una camera da letto in nuovissima promozione

Fortis CBS è lieta di presentare questa fantastica opportunità di acquisto su progetto del nuovo complesso residenziale Residential Abora, nel cuore di Playa Paraiso, che fa parte della prestigiosa zona turistica di Costa Adeje.

Playa Paraiso è una graziosa cittadina turistica situata sulla costa meridionale di Tenerife, dove si dice che il clima sia il migliore dell'intera isola, da cui il nome che significa "Spiaggia del Paradiso". Playa Paraiso è forse più tranquilla rispetto ai resort più grandi, ma negli ultimi anni ha visto molti investimenti, con un lungomare riqualificato e l'apertura di due hotel a 5 stelle nelle vicinanze. Ci sono molti negozi, bar e ristoranti, oltre a una piccola spiaggia di sabbia nera. La vicina città di Callao Salvaje è vicina e offre anche una serie di servizi aggiuntivi, come una panetteria francese e una chiesa, oltre a molti altri bar e ristoranti. L'autostrada TF1, recentemente ampliata, si trova nelle vicinanze, quindi il tempo di percorrenza per l'aeroporto di Tenerife Sud si riduce a circa 25 minuti e per Playa de las Americas e Los Cristianos a circa 10 minuti.

Il complesso residenziale Abora promette di essere un complesso residenziale di grande appeal con 138 appartamenti con una, due o tre camere da letto, alcuni con piscina privata, distribuiti in tre blocchi e distribuiti su quattro o cinque piani a soli 200 metri dal mare. Il complesso sarà dotato di servizio di portineria, palestra, ascensori e una splendida piscina con area solarium ad uso esclusivo dei residenti. Il costruttore ha inoltre integrato nel progetto incantevoli aree verdi condominiali. Esternamente, ogni appartamento avrà un posto auto assegnato nel garage condominiale sotterraneo e un ripostiglio privato.

Le proprietà sono progettate con cura per sfruttare al meglio la vista dalle zone giorno principali, con quasi tutte le case che godono di splendide viste sia a est che a ovest. La cucina avrà un design pulito e contemporaneo, con isola centrale ed elettrodomestici Balay o simili, e un ripostiglio indipendente. Le camere da letto saranno luminose con armadi a muro ed eleganti bagni dai colori neutri, con lavabi e cabina doccia. Che si tratti di una casa vacanze o di una residenza principale, questo progetto è un'opportunità da non perdere.

In conclusione, questo splendido complesso residenziale è situato in una posizione ideale in questa zona sempre più richiesta. Come ulteriore vantaggio, gli immobili sono climatizzati e vantano ampie terrazze. Pagamenti rateali durante la costruzione e il completamento previsto per l'estate 2028.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

