



# FORTIS CBS

## Schöne Zwei-Bett-Apartments in brandneuer Aktion



**Referenz:** 8779

**Gegend:** Playa Paraiso

**Komplex:** Residencial Abora

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €572,270

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2

- **Bäder:** 2

- **Intern (m<sup>2</sup>):** 69 m<sup>2</sup>

- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 25 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet, unmöbliert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikherd, doppelverglasung, Mikrowelle, Backofen, solarbeheiztes Wasser

# Schöne Zwei-Bett-Apartments in brandneuer Aktion

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese wunderbare Gelegenheit zum Kauf des Neubauprojekts Residential Abora im Herzen von Playa Paraiso präsentieren zu können, das Teil des renommierten Touristengebiets Costa Adeje ist.

Playa Paraiso ist ein hübscher kleiner Ferienort an der südlichen Westküste Teneriffas, wo das Klima angeblich das beste der ganzen Insel ist, daher der Name, der „Paradiesstrand“ bedeutet. Playa Paraiso ist vielleicht ruhiger als die größeren Ferienorte, wurde in den letzten Jahren jedoch stark investiert, beispielsweise in einen verbesserten Küstenwanderweg und die Eröffnung von zwei 5-Sterne-Hotels in der Nähe. Es gibt viele Geschäfte, Bars und Restaurants vor Ort sowie einen kleinen schwarzen Sandstrand. Die Nachbarstadt Callao Salvaje liegt ganz in der Nähe und bietet zahlreiche zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine französische Bäckerei und eine Kirche sowie viele weitere Bars und Restaurants. Die kürzlich erweiterte Autobahn TF1 befindet sich in der Nähe, sodass sich die Fahrzeit zum Flughafen Teneriffa Süd auf etwa 25 Minuten und nach Playa de las Americas und Los Cristianos auf etwa 10 Minuten verkürzt.

Das Wohngebiet Abora verspricht ein äußerst attraktives Projekt mit 138 Wohnungen mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern, teilweise mit eigenem Pool, verteilt auf drei Gebäudeblöcke mit vier oder fünf Etagen, nur 200 m vom Meer entfernt. Der Komplex verfügt über einen Concierge-Service, ein Fitnessstudio, Aufzüge sowie einen schönen Swimmingpool mit Sonnenterrasse zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner. Der Bauherr hat außerdem schöne Gemeinschaftsgärten in das Design integriert. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum.

Die Immobilien sind sorgfältig konzipiert, um die Aussicht in den Hauptwohnräumen optimal zu nutzen. Fast alle Häuser bieten einen herrlichen Blick nach Osten und Westen. Die Küche besticht durch ihr klares, modernes Design mit Kochinsel und Balay-Geräten oder ähnlichem sowie einem separaten Hauswirtschaftsraum. Helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und elegante Badezimmer in neutralen Farben mit Waschtischen und begehbarer Dusche. Ob Ferienhaus oder Erstwohnsitz – dieses Projekt ist eine Chance, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese schöne Anlage ideal in dieser zunehmend beliebten Gegend liegt. Ein weiterer Vorteil ist die Klimaanlage und die großzügigen Terrassen. Ratenzahlungen während der Bauzeit und der Fertigstellung im Sommer 2028 sind möglich.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

