# Superbes appartements de trois chambres dans une toute nouvelle promotion

**Référence:** 8780
**Localité:** Playa Paraiso
**Complexe:** Residencial Abora
**Type:** Appartement
**Statut:** A Vendre
**Prix:** €663,065
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 81 $M^2$
- **Terrasse (m2):** 40 $M^2$

- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Non-meublé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Côtière, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Double Vitrage, Micro-onde, Four, Chauffage Solaire d’Eau

# Superbes appartements de trois chambres dans une toute nouvelle promotion

Fortis CBS est ravi de vous présenter cette magnifique opportunité d'achat sur plan dans le nouveau programme immobilier Abora, situé au cœur de Playa Paraiso, au sein de la prestigieuse zone touristique de Costa Adeje.Playa Paraiso est une charmante petite station balnéaire située au sud de la côte ouest de Tenerife. Son climat est réputé pour être le meilleur de toute l'île, d'où son nom qui signifie « Plage du Paradis ». Plus calme que les grandes stations balnéaires, Playa Paraiso a bénéficié d'importants investissements ces dernières années, avec notamment l'aménagement d'une promenade côtière et l'ouverture de deux hôtels 5 étoiles à proximité. On y trouve de nombreux commerces, bars et restaurants, ainsi qu'une petite plage de sable noir. La ville voisine de Callao Salvaje, toute proche, offre également de nombreux services, tels qu'une boulangerie française, une église, ainsi que de nombreux autres bars et restaurants. L'autoroute TF1, récemment prolongée, se trouve à proximité, réduisant ainsi le temps de trajet vers l'aéroport de Tenerife Sud à environ 25 minutes et vers Playa de las Américas et Los Cristianos à environ 10 minutes.La résidence Abora promet d'être un programme immobilier très attractif de 138 appartements d'une, deux ou trois chambres, certains avec piscine privée, répartis dans trois bâtiments de quatre ou cinq étages, à seulement 200 mètres de la mer. Le complexe comprendra un service de conciergerie, une salle de sport, des ascenseurs, une magnifique piscine et un solarium réservés aux résidents. Le promoteur a également intégré de jolis jardins communs. À l'extérieur, chaque appartement disposera d'une place de parking attenante dans le garage souterrain commun et d'un cellier privatif.Les appartements sont conçus de manière à optimiser la vue depuis les pièces de vie principales, la plupart bénéficiant d'une vue imprenable à l'est et à l'ouest. La cuisine, au design épuré et contemporain, sera équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers Balay ou équivalents, ainsi que d'une buanderie indépendante. Chambres lumineuses avec placards intégrés et salles de bains élégantes aux tons neutres, comprenant vasques et douches à l'italienne. Que ce soit pour une résidence secondaire ou principale, ce programme immobilier est une opportunité à ne pas manquer.En conclusion, ce charmant programme immobilier est idéalement situé dans ce quartier de plus en plus prisé, à proximité des commodités. De plus, les logements sont climatisés et disposent de vastes terrasses. Paiements échelonnés pendant la construction et livraison prévue pour l'été 2028.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.