



FORTIS CBS

Triplex-Apartment mit vier Schlafzimmern in beliebter Lage



Referenz: 8781c

Gegend: Playa Fañabé

Komplex: Oasis Dakota

Typ: Wohnung (Maisonette)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €445,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 146 m²
- **Terrasse (m2):** 30 m²
- **Erdgeschoss:** 1
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

Triplex-Apartment mit vier Schlafzimmern in beliebter Lage

Fortis CBS freut sich, dem Immobilienmarkt von Teneriffa dieses schöne, geräumige Apartment mit vier Schlafzimmern und drei Ebenen im sehr beliebten Oasis Dakota-Komplex in Playa Fañabé, Costa Adeje, im sonnigen Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Fañabé ist eine der Top-Adressen an der Costa Adeje, inmitten zahlreicher erstklassiger Bars, Restaurants, Geschäfte und der Strände von Fañabé, in der Nähe des Yachthafens von Puerto Colon und des beliebten Einkaufszentrums Plaza del Duque. Es liegt nur eine Minute von der Autobahn TF1 entfernt, sodass die wichtigsten Ferienorte der Südküste, Playa de las Americas und Los Cristianos, nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur zwanzig Autominuten entfernt. Weitere Attraktionen der Südküste wie der Siam Park und die Siam Mall sowie der wunderschöne Strand Bahia del Duque sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Oasis Dakota ist eine sehr beliebte Anlage, etwa zehn Gehminuten vom Strand Playa de Fañabé und etwa fünf Minuten vom Einkaufszentrum The Duke entfernt. Diese gut etablierte und abgeschlossene Anlage bietet einen großen Gemeinschaftspool, Gärten, ein Kinderbecken und einen Spielplatz. In der Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Bars, Geschäfte und Restaurants. Das Einkaufszentrum Aquamall ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Dieses prächtige Haus befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 146 m², verteilt auf drei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer separaten Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, einem Gäste-WC und einem großen Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zu einer der sonnigen Terrassen.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Duschbad und kleinem Balkon sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, von denen eines derzeit als Fernsehzimmer genutzt wird. Im obersten Stockwerk befindet sich ein großes Doppelzimmer im Loft-Stil mit einer großzügigen privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick und Pergola, ideal zum Sonnenbaden oder Essen im Freien.

Darüber hinaus sind eine private Doppelgarage und ein praktischer Abstellraum im Preis inbegriffen. Die Immobilie wird möbliert zum Verkauf angeboten und ist vom ersten Tag an bezugsfertig.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

