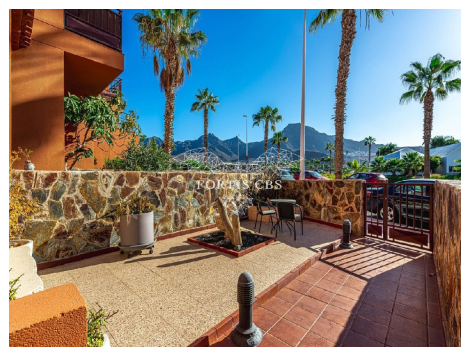
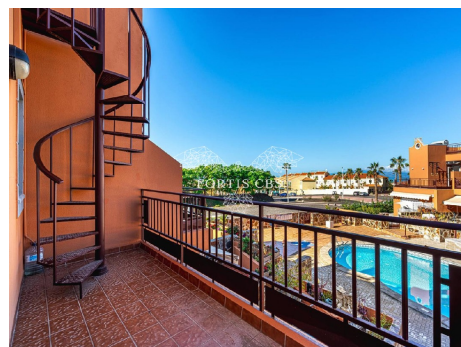




FORTIS CBS

Herrlich möbliertes Stadthaus mit zwei Schlafzimmern in äußerst begehrter Lage



Referenz: 8782C

Gegend: Playa del Duque

Komplex: Residencial San Miguel II

Typ: Haus (Reihenhaus)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €625,000

Betten: 2

Bäder: 2

Grundstück (m2): 130 m²

Intern (m2): 223 m²

Stockwerke: 4

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Garage, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren

Herrlich möbliertes Stadthaus mit zwei Schlafzimmern in äußerst begehrter Lage

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses entzückende Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern im äußerst begehrten Wohnkomplex San Miguel II in der renommierten Gegend von Playa del Duque in Costa Adeje präsentieren zu können.

Playa del Duque liegt in der beliebten Region Costa Adeje im Süden Teneriffas und zählt zweifellos zu den exklusivsten und gehobenen Gegenden Teneriffas. Die anhaltende Anziehungskraft von Playa del Duque ist auf den wunderschönen weißen Sandstrand, die malerische Küstenpromenade, die unzähligen erstklassigen Restaurants, Nachtclubs, Designer-Einkaufszentren und Hotels sowie das nahezu perfekte Wetter zurückzuführen. Dank der Nähe zur TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Die Wohnanlage San Miguel II ist eine wunderschön gepflegte, abgeschlossene Anlage mit einem schönen Gemeinschaftspool und einem Kinderbecken sowie zahlreichen gemeinschaftlichen Terrassen und Gärten. Sie liegt nur etwa 750 Meter (10 Gehminuten) vom Strand Playa del Duque entfernt und ist nur eine kurze Autofahrt von den belebten Vierteln Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt.

Das voll möblierte und klimatisierte Anwesen bietet eine hervorragende, schlüsselfertige Immobilie mit einem außergewöhnlich großzügigen Wohnbereich auf vier Ebenen (223 m²). Von der Straße aus werden Sie von einer schönen Terrasse mit Garten begrüßt, und von hier aus führen ein paar Stufen in die einladende Eingangshalle. Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen und hellen, separaten Wohnküche mit integrierten Geräten. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und Schiebetüren, die auf die großzügige Terrasse mit Blick auf den Pool führen, von wo aus Sie direkten Zugang zum beheizten Gemeinschaftspool haben. Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Balkon, ein Familienduschbad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad, Einbauschränken und einem Balkon mit Wendeltreppe, die zur Dachterrasse führt. Auf der obersten Ebene befindet sich eine große private Dachterrasse mit einer schönen Pergola, die Panoramablick und ganztägigen Sonnenschein bietet – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder sogar zum Essen im Freien. Ebenfalls vorhanden sind eine große Garage, ein Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Haus.

Zusammenfassend handelt es sich um ein großartiges Anwesen, das sich perfekt als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz eignet und über einen fantastischen Außenbereich verfügt, um das wunderbare Klima Teneriffas optimal zu nutzen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

