

Grazioso appartamento con una camera da letto in un complesso ben posizionato



Riferimento: 8783C
Località: Los Cristianos
Complesso: Parque Margarita
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €235,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Trama (m2):** 35 m²
- **Interno (m2):** 9 m²

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Camera da bagno rinnovata, Camera Doccia
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Un piano

Grazioso appartamento con una camera da letto in un complesso ben posizionato

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questo appartamento con una camera da letto molto attraente e situato in una posizione ideale nel famoso e centrale complesso Parque Margarita a Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, un tempo un tranquillo porto di pescatori, era la prima destinazione turistica del sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una città fiorente e cosmopolita, apprezzata sia dai residenti che dai turisti e dai proprietari di seconde case. Offre tutti i comfort locali che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono tutti a portata di mano e le incantevoli spiagge sono raggiungibili con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos è un porto trafficato ed è la base perfetta per raggiungere in traghetto veloce una delle vicine isole Canarie, più piccole. I collegamenti di trasporto da qui non potrebbero essere migliori: l'accesso all'autostrada è a soli due minuti di auto e il servizio di autobus pubblici opera in tutte le direzioni dalla vicina stazione degli autobus, inoltre l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti di auto.

Il complesso Parque Margarita è una meta turistica rinomata e rinomata e vanta due piscine, una delle quali riscaldata per tutto l'anno, oltre a un comodo bar a bordo piscina, ideale per sorseggiare una bevanda fresca nelle giornate più calde. Grazie alla sua posizione centrale, offre un'ampia scelta di bar, ristoranti e negozi nelle vicinanze, mentre il centro città, la spiaggia e il porto sono tutti a breve distanza.

Dotato di ascensore, questo appartamento ben presentato offre un mix ideale di comfort e praticità. Entrando, troverete una camera da letto doppia con armadi a muro e ventilatore a soffitto da un lato e il bagno di famiglia recentemente ristrutturato con cabina doccia dall'altro. La zona giorno open space comprende una cucina ben tenuta con mobili bianchi e piano di lavoro effetto legno naturale, e una confortevole zona soggiorno/pranzo con divano a L che conduce all'ampia terrazza, dotata di tavolo, sedie e lettini prendisole, e baciata dal sole mattutino; il luogo perfetto per gustare la colazione o il caffè del mattino.

Questa proprietà, molto conveniente e attraente, verrà venduta arredata e pronta per essere utilizzata e, come tale, attirerà senza dubbio una vasta gamma di potenziali acquirenti, in quanto sarebbe una perfetta casa per le vacanze in una delle località turistiche più rinomate di Tenerife, pertanto prevediamo un'elevata domanda.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

