

Bel appartement d'une chambre à proximité de la mer, au bord de la Costa Adeje



Référence: 8786

Localité: Callao Salvaje

Complexe: Esmeralda

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €275,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 55 M²
- **Terrasse (m2):** 12 M²
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

Bel appartement d'une chambre à proximité de la mer, au bord de la Costa Adeje

Fortis CBS est ravi de présenter cet attrayant appartement clé en main d'une chambre, dans le complexe de première ligne bien établi Esmeralda, dans la station balnéaire très populaire de Callao Salvaje, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite ville située presque à égale distance d'Adeje et de Costa Adeje, à environ 5 à 10 minutes en voiture, et de Playa de las Americas et Los Cristianos un peu plus loin. Située à proximité de l'autoroute TF1, elle est à environ 25 minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud. Bien qu'à l'écart de l'agitation des grandes stations balnéaires, Callao Salvaje regorge de boutiques, de bars et de restaurants, et possède sa propre plage magnifique à deux pas de la propriété. À proximité de Callao Salvaje se trouve la jolie ville de Playa Paraiso, où vous trouverez de nombreuses autres commodités et où se trouvent le Hard Rock Hotel et un nouveau centre commercial et de restauration, le Rosa Centre.

Esmeralda est un choix populaire. Ce charmant appartement bénéficie d'une vue imprenable et se trouve à seulement trente mètres de la très prisée plage d'Ajabo et à proximité de la plage de Las Galgas. Entièrement rénové dans un style moderne, il est vendu avec son mobilier d'origine, prêt à être utilisé dès le premier jour !

Située au troisième étage, cette propriété bien aménagée comprend un séjour ouvert et lumineux. Elle comprend une cuisine américaine avec des meubles modernes et brillants et des appareils électroménagers neufs, un spacieux salon-salle à manger, une chambre spacieuse avec ventilateur de plafond et placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne. Depuis le salon, des portes coulissantes s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée de 12 m², un magnifique espace extérieur idéal pour dîner en plein air, se détendre en admirant les couchers de soleil à couper le souffle ou déguster un verre de vin tout en admirant la vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Une place de parking extérieure est incluse dans le prix très compétitif.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

