

Grazioso appartamento con una camera da letto vicino al mare, ai margini di Costa Adeje



Riferimento: 8786

Località: Callao Salvaje

Complesso: Esmeralda

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €275,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 55 m²
- **Terrazza (m2):** 12 m²
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Un piano

Grazioso appartamento con una camera da letto vicino al mare, ai margini di Costa Adeje

Fortis CBS è lieta di presentare questo attraente appartamento chiavi in mano con una camera da letto, nel rinomato complesso residenziale Esmeralda, nella rinomata località turistica di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola cittadina situata quasi equidistante da Adeje e Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos, un po' più distanti. Situata vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Callao Salvaje, sebbene lontana dal trambusto delle località turistiche più grandi, offre numerosi negozi, bar e ristoranti e una fantastica spiaggia privata a breve distanza dalla struttura. Accanto a Callao Salvaje si trova la graziosa cittadina di Playa Paraiso, dove troverete molti altri servizi e dove si trovano l'Hard Rock Hotel e un nuovo centro commerciale e di ristorazione chiamato Rosa Centre.

Esmeralda è una scelta popolare: questo delizioso appartamento gode di una vista invidiabile e si trova a soli trenta metri dall'amatissima spiaggia di Ajabo e vicino anche a Playa Las Galgas. Questa proprietà è stata completamente ristrutturata in stile moderno e viene venduta con tutti i mobili originali, quindi è davvero pronta per essere vissuta fin dal primo giorno!

Questa proprietà ben arredata si trova al terzo piano e comprende un open space con una luminosa zona giorno. La cucina è in stile americano con moderni mobili laccati e nuovi elettrodomestici, un ampio soggiorno con zona pranzo, una spaziosa camera da letto con ventilatore a soffitto e armadi a muro e un moderno bagno con cabina doccia. Dal soggiorno si accede tramite porte scorrevoli alla soleggiata terrazza di 12 m², uno splendido spazio esterno perfetto per cenare all'aperto, rilassarsi ammirando i tramonti mozzafiato o sorseggiare un bicchiere di vino ammirando la splendida vista sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Esternamente, è disponibile un comodo posto auto incluso nel prezzo estremamente competitivo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

