FORTIS CBS

Zentral gelegenes, schönes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern

Referenz: 8787
Gegend: Playa de Las Americas
Komplex: Playa Azul
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €550,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 129 m^2
- **Terrasse (m2):** 21 m^2
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, moderner Stil, restauriert / renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Duschraum
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer

Zentral gelegenes, schönes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Stadthaus mit drei Schlafzimmern im zentral gelegenen Ferienkomplex Playa Azul präsentieren zu können, nur wenige hundert Meter vom belebten Strand Troya in Playa de las Americas entfernt.

Wer sich nichts sehnlicher wünscht, als mitten im pulsierenden Urlaubsleben Teneriffas zu sein, findet auf dem freien Markt nur wenige Immobilien, die mit dieser unglaublichen Lage konkurrieren können. Mitten in Playa de Las Americas gelegen, bietet dieses Anwesen einige der besten Restaurants, Strände, Einkaufszentren, das Nachtleben und die Sehenswürdigkeiten Teneriffas in nur wenigen Gehminuten Entfernung. Die Lage ist perfekt, um das Angebot dieser beiden großen Ferienorte voll auszuschöpfen. Andere Teile des Südens Teneriffas, insbesondere die Gegend um Costa Adeje, liegen in der Nähe, und dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Der Komplex Playa Azul ist ein sehr beliebtes Urlaubsziel und besteht aus zwei Teilen, dem Hotel und den Häusern, mit einem Außenpool, einem Kinderpool, gemeinschaftlichen Sonnenbereichen, Gärten und einer Poolbar.

Dieses wunderschön renovierte Stadthaus mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern bietet stilvolles, pflegeleichtes Wohnen auf zwei gut geplanten Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über eine kompakte, funktionale und voll ausgestattete Küche, einen gemütlichen Wohnbereich und ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal als Gästesuite oder Hauptschlafzimmer. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer im Erdgeschoss öffnen sich zu einer sonnigen Terrasse, ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein modernes Duschbad. Jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse, die einen wunderbaren Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft und einen erhöhten Meerblick sowie einen perfekten Entspannungsbereich bietet.

Dieses Stadthaus vereint modernen Komfort mit elegantem Design und wird inklusive der Annehmlichkeiten verkauft. Obwohl es keinen eigenen Parkplatz für das Haus gibt, stehen in der Nähe ausreichend Parkplätze an der Straße zur Verfügung. Um die zahlreichen Vorteile dieser günstigen Lage voll auszuschöpfen, ist eine Besichtigung dieser Immobilie unerlässlich.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.