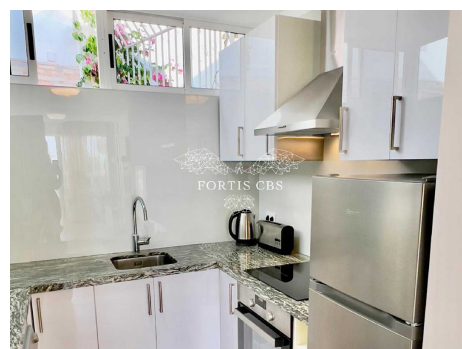




FORTIS CBS

Belle maison de ville de trois chambres située au centre



Référence: 8787

Localité: Playa de Las Americas

Complexe: Playa Azul

Type: Maison (Maison de Ville)

Statut: A Vendre

Prix: €550,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 129 M²
- **Terrasse (m2):** 21 M²
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune
- **Décor:** Excellent État, Style Contemporain, Rénové, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine, Mer

Belle maison de ville de trois chambres située au centre

Fortis CBS a le plaisir de présenter cette magnifique maison de ville de trois chambres dans le complexe de vacances central de Playa Azul, à seulement quelques centaines de mètres de la plage animée de Troya à Playa de las Americas.

Pour ceux qui souhaitent être au cœur de l'animation de Tenerife, rares sont les propriétés disponibles sur le marché qui rivalisent avec cet emplacement exceptionnel. Située au cœur de Playa de Las Americas, cette propriété bénéficie de certains des meilleurs restaurants, plages, centres commerciaux, lieux de vie nocturne et attractions de Tenerife, à seulement quelques minutes à pied. Elle est idéalement située pour profiter pleinement de tout ce que ces deux grandes stations balnéaires ont à offrir. D'autres régions du sud de Tenerife, notamment Costa Adeje, sont également à proximité. Grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes de route.

Le complexe Playa Azul est une destination de vacances très populaire en deux parties, l'hôtel et les maisons, avec une piscine extérieure, une piscine pour enfants, des espaces de bronzage communs, des jardins et un bar de piscine.

Cette maison de ville magnifiquement rénovée de trois chambres et deux salles de bain offre un espace de vie élégant et facile d'entretien sur deux niveaux bien agencés. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine compacte, fonctionnelle et entièrement équipée, un salon confortable et une chambre privative avec salle de bain, idéale comme suite d'amis ou chambre principale. Le salon et la chambre du bas s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée, idéale pour prendre un café le matin ou se détendre le soir. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une salle de douche moderne. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une terrasse commune, créant une agréable sensation de fluidité entre l'intérieur et l'extérieur, offrant une vue imprenable sur la mer et un espace de détente idéal.

Cette maison de ville allie confort moderne et design élégant. Elle sera vendue avec son mobilier d'origine. Bien qu'elle ne dispose pas d'une place de parking réservée, de nombreuses places de stationnement sont disponibles dans la rue à proximité. Une visite s'impose pour apprécier pleinement les nombreux avantages de cet emplacement idéal.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

