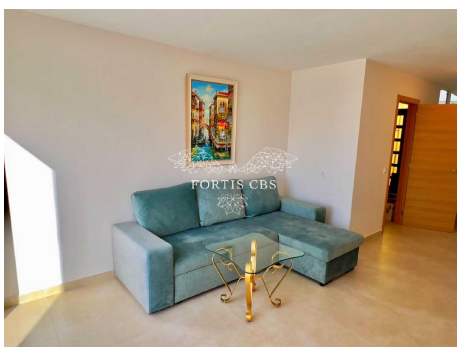
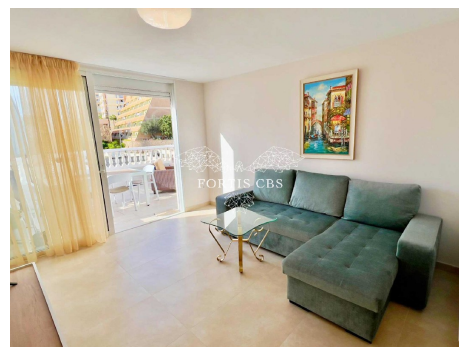




# FORTIS CBS

## Centraal gelegen, prachtig herenhuis met drie slaapkamers



**Referentie:** 8787

**Plaats:** Playa de Las Americas

**Complex:** Playa Azul

**Type:** Huis (Stadshuis)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €550,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 129 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 21 M<sup>2</sup>
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Uitstekende staat, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Aparte badkamer met douche, Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Zwembad, Zee

# Centraal gelegen, prachtig herenhuis met drie slaapkamers

Fortis CBS presenteert met genoegen deze prachtige woning met drie slaapkamers in het centraal gelegen vakantiecomplex Playa Azul, op slechts een paar honderd meter van het drukke Troya-strand in Playa de las Americas.

Voor wie niets liever wil dan midden in het bruisende vakantieleven van Tenerife verblijven, zijn er maar weinig woningen op de vrije markt die kunnen concurreren met deze ongelooflijke locatie. Gelegen in het hart van Playa de Las Americas, biedt deze woning een aantal van de beste restaurants, stranden, winkelcentra, uitgaansgelegenheden en bezienswaardigheden van Tenerife op slechts een paar minuten lopen. Dit is echt de perfecte locatie om optimaal te profiteren van alles wat deze twee grote resorts te bieden hebben. Andere delen van het zuiden van Tenerife, met name Costa Adeje, liggen vlakbij. Dankzij de nabijheid van de snelweg TF1 is de luchthaven van Tenerife Zuid slechts twintig minuten rijden.

Het complex Playa Azul is een populaire vakantiebestemming en bestaat uit twee delen: het hotel en de huizen. Het beschikt over een buitenzwembad, een kinderswembad, gemeenschappelijke ligweiden, tuinen en een poolbar.

Deze prachtig gerenoveerde woning met drie slaapkamers en twee badkamers biedt stijlvol en onderhoudsarm wonen, verdeeld over twee goed geplande verdiepingen. Op de begane grond vindt u een compacte, functionele en volledig ingerichte keuken, een comfortabele woonkamer en een eigen slaapkamer met eigen badkamer, ideaal als gastensuite of hoofdslaapkamer. Zowel de woonkamer als de slaapkamer beneden komen uit op een zonnig terras, perfect voor een kopje koffie in de ochtend of een ontspannen avond. Boven vindt u twee extra slaapkamers en een moderne badkamer met douche. Elke slaapkamer heeft directe toegang tot een gedeeld terras, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van binnen-buiten, met een verhoogd uitzicht op zee en een perfecte plek om te ontspannen.

Deze woning combineert modern comfort met een slim design en wordt verkocht inclusief de bijbehorende meubilering. Hoewel er geen specifieke parkeerplaats voor deze woning is, is er voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Bezichtiging is absoluut de moeite waard om de talloze voordelen van deze gunstige locatie ten volle te kunnen waarderen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

