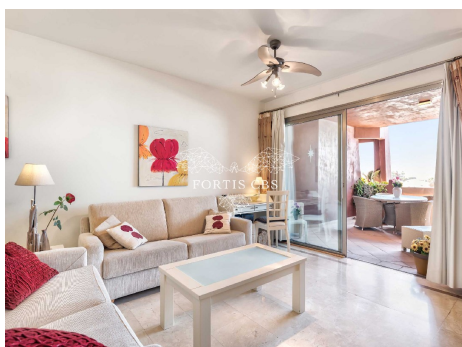
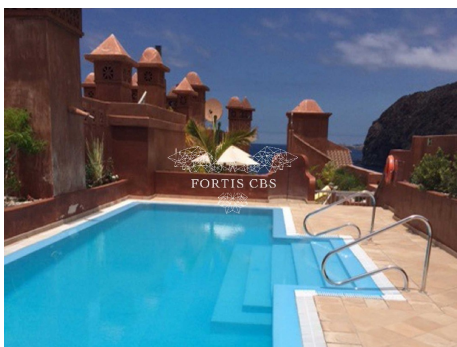
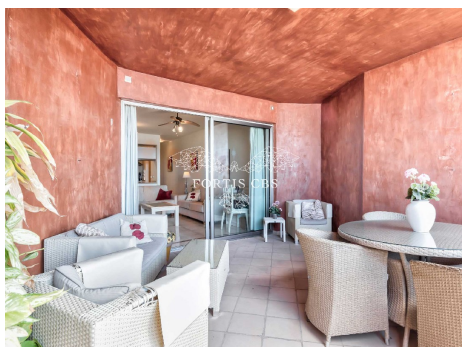




FORTIS CBS

Appartement élégant d'une chambre avec vue sur la mer dans un emplacement privilégié à Palm-Mar



Référence: 8790c

Localité: Palm Mar

Complexe: Playa de los Menceyes

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €380,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 69 M²
- **Terrasse (m2):** 31 M²
- **Niveau du sol:** 1
- **Étages:** 1

- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

Appartement élégant d'une chambre avec vue sur la mer dans un emplacement privilégié à Palm-Mar

Fortis CBS a le plaisir de présenter cet élégant appartement d'une chambre orienté sud dans le luxueux et parfaitement situé complexe Playa de los Menceyes à Palm-Mar.

Palm-Mar se situe pratiquement à l'extrémité sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, elle semble être un monde à part. Tandis que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, Los Cristianos et Playa de las Americas, sont animées, Palm-Mar bénéficie non seulement de son propre microclimat, mais aussi d'une atmosphère paisible, culturelle et sophistiquée. Située en bord de mer, à environ cinq minutes en voiture de l'autoroute TF1, elle est à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à dix minutes des stations balnéaires susmentionnées et de Costa Adeje. Elle est entièrement autonome en termes de commerces, de bars et de restaurants de qualité, et se trouve à proximité des petites villes espagnoles de Guaza, Las Galletas et Guargacho.

Playa de los Menceyes est non seulement l'un des plus beaux complexes de Palm-Mar, mais aussi l'un des plus beaux du sud de Tenerife, avec seulement trente appartements donnant sur le front de mer. Elle dispose d'une belle piscine chauffée sur le toit et de spacieuses terrasses ensoleillées au sein d'un complexe sécurisé. Elle est située à quelques pas des boutiques, des bars, des restaurants et du front de mer, où vous trouverez le magnifique bar de plage El Chiringuito, où vous pourrez déguster des collations et des boissons.

Cet appartement incroyablement spacieux mesure 69 m² habitables et 31 m² de terrasses. Situé au premier étage avec ascenseur, il est spacieux et lumineux. Il comprend une cuisine américaine, une buanderie pratique, des toilettes invités, une chambre double avec placards et une salle de bains attenante avec baignoire, douche et double vasque. Il bénéficie également d'une terrasse privée avec vue sur la montagne. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée avec vue sur la mer, idéale pour recevoir, dîner en plein air ou simplement profiter du soleil de Tenerife.

Il s'agit d'un magnifique appartement, situé dans un magnifique complexe immobilier construit par la même entreprise de construction que celle qui a réalisé la plupart des résidences haut de gamme de Palm-Mar. Cet appartement est entièrement meublé et bénéficie d'une décoration élégante et haut de gamme. La vente comprend également un garage privé et un cellier sécurisé, tous deux accessibles par ascenseur.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

