

## Elegante appartamento con una camera da letto e vista mare in posizione privilegiata a Palm-Mar



**Riferimento:** 8790c  
**Località:** Palm Mar  
**Complesso:** Playa de los Menceyes  
**Tipo:** Appartamento  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €380,000  
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 69 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 31 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1
- **Piani:** 1

- **Comunità:** Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Un piano

# Elegante appartamento con una camera da letto e vista mare in posizione privilegiata a Palm-Mar

Fortis CBS è lieta di presentare questo elegante appartamento con una camera da letto esposto a sud nel lussuoso e perfetto complesso Playa de los Menceyes a Palm-Mar.

Palm-Mar si trova praticamente all'estremità meridionale di Tenerife e, sebbene si trovi a soli due chilometri da Los Cristianos, sembra un mondo a parte. Mentre le altre località turistiche del sud di Tenerife, Los Cristianos e Playa de las Americas, sono piuttosto caotiche, Palm-Mar non solo ha un microclima tutto suo, ma trasmette anche un senso di pace, cultura e raffinatezza. Situato sul lungomare, a circa cinque minuti di auto dall'autostrada TF1, dista circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e dieci minuti dalle suddette località turistiche e da Costa Adeje. È completamente autosufficiente per quanto riguarda negozi, bar e ristoranti di qualità e nelle vicinanze si trovano le piccole città spagnole di Guaza, Las Galletas e Guargacho.

Playa de los Menceyes non è solo uno dei resort più belli di Palm-Mar, ma anche uno dei migliori complessi del sud di Tenerife, con soli trenta appartamenti con vista mare. Dispone di una splendida piscina riscaldata sul tetto, con ampie terrazze solarium all'interno di un complesso sicuro. Si trova a pochi passi da negozi, bar, ristoranti e dal lungomare, dove si trova il meraviglioso bar sulla spiaggia, El Chiringuito, dove potrete gustare snack e bevande.

Questo appartamento incredibilmente spazioso misura 69 m<sup>2</sup> di superficie interna e 31 m<sup>2</sup> di terrazze. Situato al primo piano con ascensore, l'appartamento è ampio e luminoso e dispone di una cucina all'americana, una comoda lavanderia, un bagno per gli ospiti, una camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato con vasca, doccia e doppio lavabo, oltre a una terrazza privata con vista sulle montagne. Dal soggiorno si accede direttamente alla soleggiata terrazza con vista sul mare, ideale per intrattenere gli ospiti, cenare all'aperto o semplicemente godersi il sole di Tenerife.

Questo è semplicemente un magnifico appartamento, in un bellissimo complesso residenziale costruito dalla stessa impresa edile responsabile della maggior parte dei migliori complessi residenziali di Palm-Mar. L'appartamento viene offerto completamente arredato con arredi di lusso ed eleganti. La vendita include anche un garage privato assegnato e un ripostiglio sicuro, entrambi accessibili tramite ascensore.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

