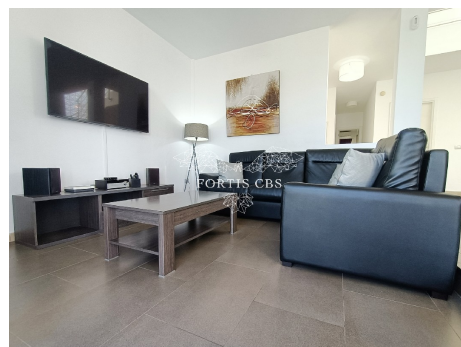
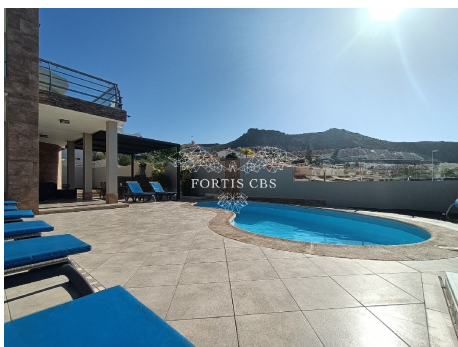




FORTIS CBS

Báječná samostatně stojící vila se čtyřmi ložnicemi v žádané oblasti



Odkaz: 8791

Lokalita: El Madroñal

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €1,680,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 3

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Spiknutí (m2):** 557 m²

• **Vnitřní (m2):** 211 m²

• **Rok výroby:** 2008

- **Vyzdobá:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Vnější:** 2 Parking Places, Private Pool, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Prestigious Area, Quiet Location
- **Pohledy:** Mountains, Partial Sea

Báječná samostatně stojící vila se čtyřmi ložnicemi v žádané oblasti

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tuto krásnou a prostornou samostatně stojící vilu ve velmi žádané lokalitě El Madroñal de Fañabé na jihu Tenerife.

El Madroñal de Fañabé je velmi oblíbená, převážně rezidenční oblast Costa Adeje, asi jeden kilometr do vnitrozemí od pláže Playa del Duque a Playa Fañabé. Nabízí krásné vily, hezké řadové domy a luxusní apartmány a v okolí se nachází mnoho barů, restaurací, obchodů a kaváren. Oblast nabízí širokou škálu zařízení, jako je nákupní a kino komplex X-Sur, špičková mezinárodní škola, příjemný tenisový klub a nákupní komplex s termálními lázněmi, padel tenisem a posilovnou.

Tato nádherná vila je v moderním stylu a byla postavena na rozlehlém pozemku o rozloze přibližně 550 m². S vnitřní plochou (211 m²) rozloženou do tří podlaží se jedná o velkoryse dimenzovanou nemovitost. Všechny použité materiály jsou nejvyšší kvality a celá vila byla navržena v moderním stylu.

V suterénu se nachází prostorná garáž a úložný prostor a další parkování je k dispozici v praktickém přístřešku pro auto. V přízemí najdete samostatnou plně vybavenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči, barovou stoličkou a praktickou technickou místnost. K dispozici je prostorný a velmi pohodlný plně klimatizovaný obývací pokoj s jídelnou a toaleta pro hosty, dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a vlastní koupelna se sprchovým koutem a vstupem na terasu.

V horním patře se nachází rodinná koupelna a další tři dvoulůžkové ložnice, všechny s vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, šatnu a krásnou soukromou terasu, vše plně klimatizované. Tento prostorný venkovní prostor je ideálním místem pro večerní drink a pro sledování západu slunce s výhledem na oceán.

Tato krásná vila je zvenku prostorná a nenáročná na údržbu. K dispozici je soukromý vyhřívaný bazén, krytá obývací/chill-out zóna a prostorný jídelní prostor s praktickou hliníkovou pergolou poskytující stín. Navíc je vybavena kamenným grilem, díky čemuž je ideálním místem pro zábavu nebo si prostě jen užívat nádherného celoročního klimatu Tenerife.

Tato úžasná nemovitost se prodává kompletně zařízená a připravená k užívání. Nemovitost by se perfektně hodila jako celoroční rodinné bydlení nebo jako luxusní rekreační dům pro větší rodinu. V současné době má licenci k pronájmu „Vivienda Vacacional“ a v případě zájmu nabízí skvělý výnos z pronájmu. Nemovitosti této kvality a v této velmi žádané oblasti vždy vzbuzují velký zájem, proto společnost Fortis CBS důrazně doporučuje včasnou prohlídku.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

