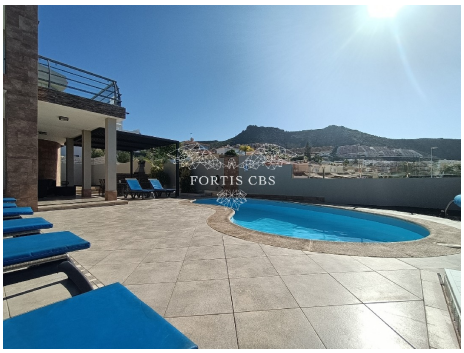
Fabelhafte freistehende Villa mit vier Schlafzimmern in begehrter Gegend



Referenz: 8791
Gegend: El Madroñal
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,680,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 557 m^2
- **Intern (m2):** 211 m^2
- **Baujahr:** 2008

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, privates Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Aussicht:** Berge, teilweise Meerblick

Fabelhafte freistehende Villa mit vier Schlafzimmern in begehrter Gegend

Fortis CBS freut sich, diese schöne und großzügige freistehende Villa in der äußerst begehrten Lage El Madroñal de Fañabé im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes Wohngebiet an der Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé. Es bietet wunderschöne Villen, hübsche Stadthäuser und Luxusapartments. In der Nähe befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants, Geschäfte und Cafés. Die Gegend bietet Annehmlichkeiten wie den Einkaufs- und Kinokomplex X-Sur, eine erstklassige internationale Schule, einen einladenden Tennisclub und ein Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennis und Fitnessstudio.

Diese fabelhafte Villa im modernen Stil wurde auf einem großzügigen Grundstück von ca. 550 m² erbaut. Mit einer Wohnfläche von 211 m², die sich über drei Etagen erstreckt, ist sie ein großzügiges Anwesen. Alle verwendeten Materialien sind hochwertig und die gesamte Villa wurde im zeitgenössischen Stil gestaltet.

Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Garage und ein Abstellraum. Zusätzliche Parkplätze stehen im praktischen Carport zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich die separate, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten, einem Sitzbereich mit Barhockern und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Es gibt ein geräumiges und sehr komfortables, voll klimatisiertes Wohn-Esszimmer, ein Gäste-WC, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Duschbad mit Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich ein Familienbadezimmer und drei weitere Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, einen Ankleidebereich und eine schöne private Terrasse. Alle Schlafzimmer sind voll klimatisiert. Dieser großzügige Außenbereich ist der perfekte Ort für einen abendlichen Drink, um den Sonnenuntergang zu genießen und den Blick auf das Meer zu genießen.

Diese schöne Villa ist geräumig und pflegeleicht. Sie verfügt über einen privaten, beheizten Pool, einen überdachten Lounge-/Chillout-Bereich und einen großzügigen Essbereich mit praktischer Aluminium-Pergola für Schatten. Ein eingebauter Steingrill macht sie zum perfekten Ort für die Unterhaltung Ihrer Gäste oder einfach zum Genießen des ganzjährigen, wunderbaren Klimas auf Teneriffa.

Dieses fantastische Anwesen wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Es eignet sich perfekt als ganzjähriges Familiendomizil oder als luxuriöses Ferienhaus für eine größere Familie. Es verfügt derzeit über eine „Vivienda Vacacional“-Vermietungslizenz und bietet auf Wunsch eine hohe Mietrendite. Immobilien dieser Qualität und in dieser begehrten Gegend stoßen stets auf großes Interesse, daher empfiehlt Fortis CBS eine frühzeitige Besichtigung.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.