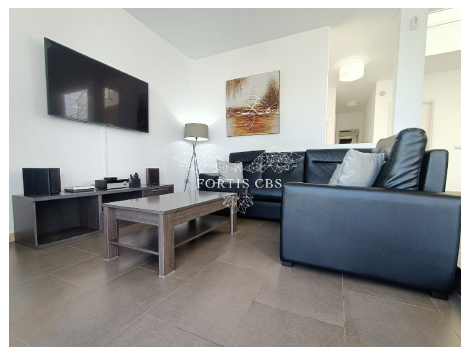
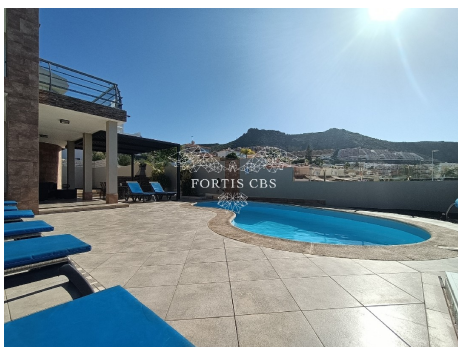


Superbe villa individuelle de quatre chambres dans un quartier recherché



Référence: 8791

Localité: El Madroñal

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,680,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Lits:** 4

• **Bains:** 3

• **Toilette:** 1

• **Parcelle (m2):** 557 M²

• **Interne (m2):** 211 M²

• **Année:** 2008

- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Piscine Privée, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Vues:** Montagnes, Vue mer partielle

Superbe villa individuelle de quatre chambres dans un quartier recherché

Fortis CBS est ravi de proposer à la vente cette belle et substantielle villa individuelle dans l'emplacement très recherché d'El Madroñal de Fañabé dans le sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier résidentiel très prisé de Costa Adeje, situé à environ un kilomètre à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et de Playa Fañabé. On y trouve de charmantes villas, de jolies maisons de ville et des appartements de luxe. On y trouve également de nombreux bars, restaurants, boutiques et cafés à proximité. Le quartier bénéficie d'infrastructures telles que le complexe commercial et cinématographique X-Sur, une école internationale de premier plan, un club de tennis accueillant et un complexe commercial avec spa thermal, padel et salle de sport.

Cette fabuleuse villa de style moderne a été construite sur un vaste terrain d'environ 550 m². Avec une surface intérieure de 211 m² répartie sur trois étages, elle offre des volumes généreux. Tous les matériaux utilisés sont de qualité supérieure et la villa a été conçue dans un style contemporain.

Au sous-sol, vous trouverez un garage de bonne taille et un espace de rangement, ainsi qu'un parking couvert pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés, un coin salon avec tabourets de bar et une buanderie pratique. La propriété comprend également un vaste et très confortable salon-salle à manger entièrement climatisé, des toilettes invités, une chambre double avec placards intégrés et une salle de douche attenante avec accès à la terrasse.

À l'étage supérieur se trouvent une salle de bains familiale et trois autres chambres doubles, toutes équipées de placards. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'une charmante terrasse privée, le tout entièrement climatisé. Ce vaste espace extérieur est idéal pour prendre un verre en soirée et admirer le coucher de soleil tout en admirant la vue sur l'océan.

Extérieurement, cette charmante villa est spacieuse et facile d'entretien. Elle comprend une piscine privée chauffée, un salon/coin détente couvert et un grand espace repas avec une pergola en aluminium pratique offrant de l'ombre. De plus, elle dispose d'un barbecue en pierre, idéal pour recevoir ou simplement profiter du climat agréable de Tenerife toute l'année.

Cette incroyable propriété sera vendue entièrement meublée et prête à être habitée. Elle conviendra parfaitement comme résidence principale ou comme maison de vacances de luxe pour une famille nombreuse. Elle bénéficie actuellement d'une licence de location « Vivienda Vacacional » et offre un excellent rendement locatif. Des propriétés de cette qualité, situées dans ce quartier très prisé, suscitent toujours un vif intérêt ; Fortis CBS recommande donc vivement une visite anticipée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

